

Продажа 1-к. квартира, 47.1 м², 10/12 эт.[Ссылка на объект](#)**8 900 000.-****188 959.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Центральный

Станция метро:

Площадь Ленина

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Семьи Шамшиных,
д 24, кв 32**

Количество комнат:

1

Год постройки дома:

2006 г.

Общая площадь:

47.1 м²

Жилая площадь:

24 м²

Площадь кухни:

11.2 м²

Этаж:

10

Этажей в доме:

12

Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	лоджия
Ремонт:	Косметический
Состояние объекта:	отличное
Наличие телефона:	нет
Наличие интернета:	да
Наличие мебели:	да
Мусоропровод:	да
Вид из окон:	во двор и на улицу
Корпус дома:	-
Высота потолков в метрах:	3 м.
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	Изолированные

Описание

В задатке! Представляем в продажу солнечную, уютную квартиру в лучшей локации города.

Квартира очень просторная 47 квадратных метра, расположена на комфортном 10 этаже.

Просторный холл 7,3 кв.м, кухонная зона 11,2 кв.м, зона гостиной и спальни -24 кв.м.

Зона гостиной имеет 2 полноценных окна, что позволило разделить ее на спальню и гостиную зоны.

В квартире выполнен качественный ремонт, мебель остается покупателям.

Из окон открывается прекрасный вид на центр города, на Театр оперы и балета.

Высокие потолки от 3,3 м визуально делают пространство больше, наполняя квартиру воздухом и светом.

Дом кирпичный, 12-этажный, с наземной парковкой.

Дом повышенной комфортности. На этаже всего 3 квартиры. Прекрасные соседи.

В настоящий момент идет ремонт подъезда, входной группы и фасада дома.

Локация Дома создает комфортную среду, чтобы неразрывно выстроить жизнь в одном месте, не тратя время на пробки и расстояния.

В пешей доступности — лучшие магазины: мультибрендовый универмаг LUKSE и ТРЦ «Аура», а соседство с Центральным парком культуры и отдыха и уютными скверами располагает к размеренным прогулкам.

Место комфортно и для семей с детьми: в шаговой доступности лучшие детские сады, центры раннего развития, школы, гимназии, фитнес-клубы X-FIT, World Class, а также

медицинские учреждения, аптеки, банки, Новосибирский государственный университет экономики и управления, Театр оперы и балета, музыкальный театр, ТЦ «АУРА».

Квартира подходит под любые формы расчета.

Покажем в любое, удобное для вас время.

Поможем оформить ипотеку на выгодных для вас условиях.

Специалист по жилой недвижимости
Тихновецкая Виктория
Телефон: [79231022450](tel:79231022450)
Email: milaslavskaya@novaktiv.ru

Фотографии объекта











