

**Продажа Офисное помещение 103 м<sup>2</sup>**

[Ссылка на объект](#)

**4 900 000.-**

**47 572.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Ленинский**

Станция метро:

**Площадь Карла Маркса**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Толмачевская, зд 21а**

Общая площадь:

**103 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Офисное помещение**

Этаж:

**3**

Этажность дома:

**3**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Отделка:

**Офисная**

Тип здания:

**Административное здание**

Планировка офисного помещения:

**Кабинетная**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## **Описание**

**Для покупателя комиссия 0%!**

**Продажа офисного помещения 103 м2**

### **Преимущества локации:**

Отличная транспортная развязка

Первая линия

До автобусной остановки 20 метров

Высокий автомобильный трафик

### **Привлекательность объекта**

1 линия, отдельный вход

В помещении выполнен свежий ремонт

Круглосуточный доступ

### **Потенциал объекта**

Прекрасно подойдет под собственный бизнес или для сдачи в аренду

и другие виды деятельности

### **Описание объекта**

Центральная вода, отопления, канализация

Электрическая мощность 5 кВт

Видеонаблюдение на этаже

Высота потолка 3 метра.

Светлые солнечные офисы.

## Условия сделки:

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Возможен обмен

Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение



**Специалист по коммерческой недвижимости**

**Крыжановский Максим**

Телефон: [79231058987](tel:79231058987)

Email: [kryzhanovskii@novactiv.ru](mailto:kryzhanovskii@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





