

## Продажа Помещение свободного назначения 1000 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**31 000 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Отделка:

**31 000.- за м<sup>2</sup>**

**Продажа**

**Коммерческая недвижимость**

**Новосибирская область**

**Криводановка**

**Новосибирская обл, Новосибирский р-н, село Криводановка, ул Зеленая, д 16**

**1000 м<sup>2</sup>**

**Помещение свободного назначения**

**-1**

**9**

**На улице**

**С улицы**

**Без отделки**

Тип здания:

Планировка офисного помещения:

Тип НДС:

Статус земли:

**Жилой дом**

**Открытая**

**НДС не облагается**

**Поселений**

## Описание

Лучшее предложение!!! Успей купить по суперцене!

КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%

Преимущества локации:

- Помещение находится в самом центре Криводановки!
- Высокий пешеходный трафик
- Рядом продуктовые сетевые магазины

Привлекательность объекта:

- Просторное, светлое помещение свободной планировки
- Выгодный объект для инвестиций
- Идеально подойдет под медицину, аптеку, торговлю, услуги

Потенциал объекта:

- Отличный вариант для собственного бизнеса
- Можно изменить назначение помещения под торговый вид деятельности и увеличить доходность
- Окупаемость менее 7 лет

Описание объекта:

- Помещение свободного назначения 1000 м<sup>2</sup>, высокий цоколь, полноценные большие окна.
- Коммуникации все заведены!
- Электромощность 150кВт с возможностью увеличения!
- Всегда есть места для парковки

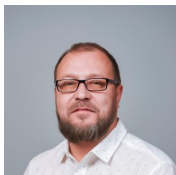
Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

Новоактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под Ваш запрос





**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Грицкевич Илларион**

Телефон: [79231080441](tel:79231080441)

Email: [grickevich@novactiv.ru](mailto:grickevich@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

