

## Аренда Офисное помещение 86 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**35 000.-** Месяц

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Стоимость указана за:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Отделка:

Тип здания:

**406.-** за м<sup>2</sup>

**Аренда**

**Коммерческая недвижимость**

**Новосибирская область**

**Новосибирск**

**Ленинский**

**Площадь Карла Маркса**

**г Новосибирск, ул Толмачевская, зд 21а**

**Месяц**

**86 м<sup>2</sup>**

**Офисное помещение**

**3**

**3**

**На улице**

**С улицы**

**Офисная**

**Административное здание**

Планировка офисного помещения:

**Кабинетная**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## Описание

**Комиссия 0%!**

**Преимущества локации:**

### **Аренда офисного помещения 86 м2**

- Отличная транспортная развязка
- Первая линия
- До автобусной остановки 20 метров
- Высокий автомобильный трафик

**Привлекательность объекта**

- 1 линия, отдельный вход
- В помещении выполнен свежий ремонт
- Круглосуточный доступ

**Описание объекта**

- Центральная вода, отопления, канализация
- Электрическая мощность 5 кВт
- Видеонаблюдение на этаже
- Высота потолка 3 метра.
- Светлые солнечные офисы.
- 2 сан.узла

**Условия сделки:**

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

**Новактив - агентство недвижимости:**

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых!
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос.



**Ваш менеджер**

### Фотографии объекта



