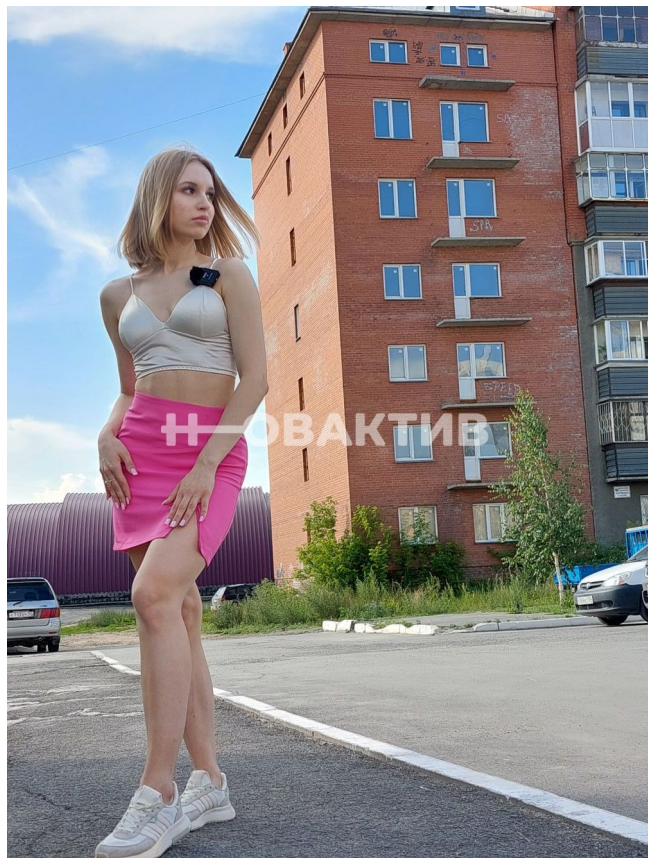


Продажа Помещение свободного назначения 817 м²



[Ссылка на объект](#)

27 000 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

33 047.- за м²

Продажа

Коммерческая недвижимость

Новосибирская область

Новосибирск

Октябрьский

Золотая Нива

г Новосибирск, ул Стофато, д 10

817 м²

Помещение свободного назначения

1

7

На улице

С улицы

Отделка:

Тип здания:

Планировка офисного помещения:

Тип НДС:

Статус земли:

Без отделки

Жилой дом

Кабинетная

НДС не облагается

Поселений

Описание

Комиссия для покупателя 0%

Преимущества локации:

Меньше 500 метров до улицы Бориса Богаткова

1 км до входа в метро Золотая нива

Вокруг сформировавшийся жилой район

Привлекательность объекта:

Более 600 кв.м. жилых площадей

Квартиры разного формата

В цоколе возможно разместить кладовые

Мансардный этаж в потолками почти 6 метров!

Потенциал объекта:

Единичный экземпляр на рынке

Стоимость доделки около 10-12 млн рублей

Можно достроить как жилой дом и продать

При желании можно разместить по 2-3 квартиры (аппартамента) на этаже, тем самым сделать стоимость метра дороже

Описание объекта:

6 жилых этажей с площадью этажа около 90 кв.м.

1 квартира на этаже, уникальное предложение

В цокольном этаже можно разместить кладовые, которые допродать жильцам

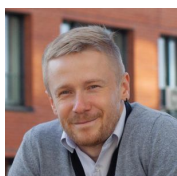
Мансардный этаж более 90 кв.м. и высотой потолков почти 6 метров!

Условия сделки:

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Возможен обмен



**Брокер по коммерческой
недвижимости**

Прейзнер Никита

Email: preizner@novactiv.ru

Фотографии объекта



