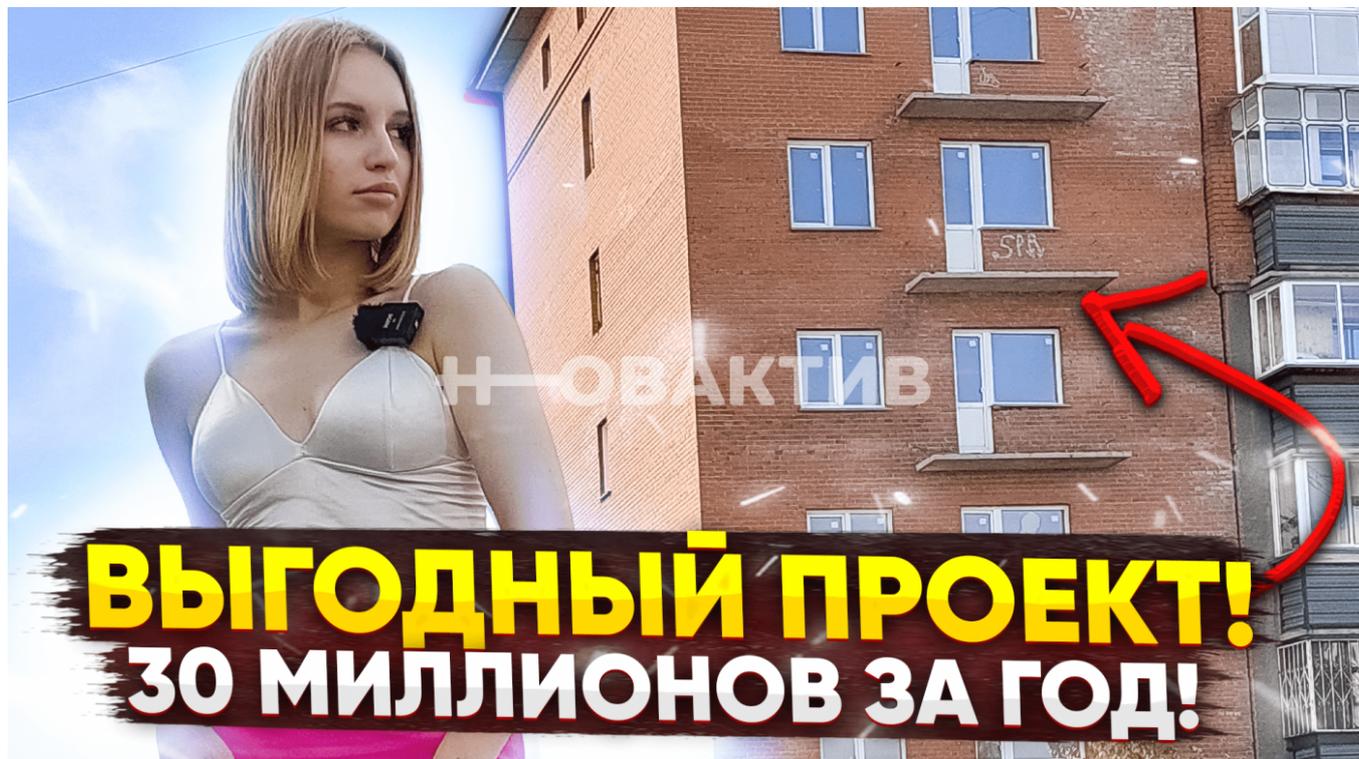


## Продажа Помещение свободного назначения 817 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**21 900 000.-**

Тип сделки:  
Тип недвижимости:  
Регион:  
Населенный пункт:  
Район/Микрорайон:  
Станция метро:  
Адрес объекта:  
Общая площадь:  
Вид объекта:  
Этаж:  
Этажность дома:  
Тип парковки:  
Вход:  
Отделка:  
Тип здания:  
Планировка офисного помещения:

**26 805.- за м<sup>2</sup>**

**Продажа**  
**Коммерческая недвижимость**  
**Новосибирская область**  
**Новосибирск**  
**Октябрьский**  
**Золотая Нива**  
**г Новосибирск, ул Стофато, д 10**  
**817 м<sup>2</sup>**  
**Помещение свободного назначения**  
**1**  
**7**  
**На улице**  
**С улицы**  
**Без отделки**  
**Жилой дом**  
**Кабинетная**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

Статус земли:

**Поселений**

## Описание

В продаже инвестиционный объект

**Комиссия для покупателя 0%**

### Преимущества локации:

- Меньше 500 метров до улицы Бориса Богаткова
- 1 км до входа в метро Золотая нива
- Вокруг сформировавшийся жилой район

### Привлекательность объекта:

- Более 700 кв.м. жилых площадей
- Квартиры разного формата
- В цоколе возможно разместить сауну
- Мансардный этаж в потолками почти 6 метров!

### Потенциал объекта:

- Единичный экземпляр на рынке
- Стоимость доделки около 1012 млн рублей
- Можно достроить как жилой дом и продать

### Описание объекта:

- 6 жилых этажей с площадью этажа около 100 кв.м.
- 1 квартира на этаже, уникальное предложение
- В цокольном этаже можно разместить кладовые, которые допродать жильцам
- Мансардный этаж более 100 кв.м. и высотой потолков почти 6 метров!

### Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

### Новоактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос



**Брокер по коммерческой  
недвижимости**

**Прейзнер Никита**

Телефон: [79231219441](tel:79231219441)

Email: [preizner@novactiv.ru](mailto:preizner@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



