

Продажа Помещение свободного назначения 817 м²



[Ссылка на объект](#)

21 900 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Отделка:

Тип здания:

Планировка офисного помещения:

26 805.- за м²

Продажа

Коммерческая недвижимость

Новосибирская область

Новосибирск

Октябрьский

Золотая Нива

г Новосибирск, ул Стофато, д 10

817 м²

Помещение свободного назначения

1

7

На улице

С улицы

Без отделки

Жилой дом

Кабинетная

Тип НДС:

НДС не облагается

Статус земли:

Поселений

Описание

В продаже инвестиционный объект

Комиссия для покупателя 0%

Преимущества локации:

- Меньше 500 метров до улицы Бориса Богаткова
- 1 км до входа в метро Золотая нива
- Вокруг сформировавшийся жилой район

Привлекательность объекта:

- Более 700 кв.м. жилых площадей
- Квартиры разного формата
- В цоколе возможно разместить сауну
- Мансардный этаж в потолками почти 6 метров!

Потенциал объекта:

- Единичный экземпляр на рынке
- Стоимость доделки около 1012 млн рублей
- Можно достроить как жилой дом и продать

Описание объекта:

- 6 жилых этажей с площадью этажа около 100 кв.м.
- 1 квартира на этаже, уникальное предложение
- В цокольном этаже можно разместить кладовые, которые допродать жильцам
- Мансардный этаж более 100 кв.м. и высотой потолков почти 6 метров!

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

Новактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос



**Брокер по коммерческой
недвижимости**

Прейзнер Никита

Телефон: [79231219441](tel:79231219441)

Email: preizner@novactiv.ru

Фотографии объекта



