

**Продажа ЖК "Willart" Дом 1**[Ссылка на объект](#)**от 11 960 000.-****от 223 970.- за м<sup>2</sup>**

Планировок:	<b>8</b>
Тип сделки:	<b>Продажа</b>
Тип недвижимости:	<b>Квартиры в новостройках</b>
Регион:	<b>Новосибирская область</b>
Населенный пункт:	<b>Новосибирск</b>
Район/Микрорайон:	<b>Октябрьский</b>
Станция метро:	<b>Октябрьская</b>
Адрес объекта:	<b>г Новосибирск, ул Кирова, д 119стр</b>
Название ЖК:	<b>ЖК "Willart"</b>
Корпус ЖК:	<b>Дом 1</b>
Срок сдачи год:	<b>2025 г.</b>
Класс жилья:	<b>Бизнес</b>
Тип дома:	<b>монолит-кирпич</b>
Тип сделки:	<b>ДДУ</b>
Стадия строительства:	<b>строится</b>

Срок сдачи квартал:

Тип продажи (сделки):

**3****Продажа от застройщика**

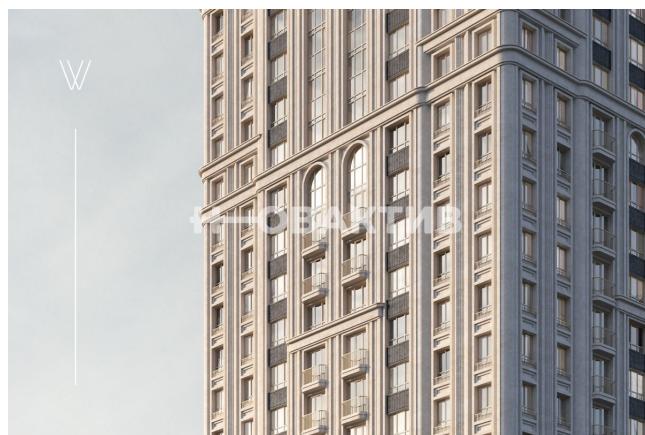
## Описание

Квартал-галерея «WillArt» согласно проекту состоит из одного дома высотой 24 этажа и двухэтажного здания с коммерческими помещениями под офисы, супермаркет, кафе и магазины. У комплекса территории в формате «без машин» с игровыми площадками для детей всех возрастов, также площадками для отдыха и занятий спортом. В ЖК запроектирован подземный паркинг на 76 автомобилей и предусмотрены открытые общественные стоянки. Квартиры в ЖК «Will Art» сдаются с отделкой «под чистовую»: сделана стяжка пола, выровнены стены и потолок, выполнена грунтовка и штукатурка поверхностей, разводка электроснабжения, гидроизоляция ванной комнаты, внутrikвартирные перегородки и потолок готовы к покраске, установлена входная сейф-дверь. На окнах смонтированы стеклопакеты, на лоджиях выполнено остекление.



**Специалист по недвижимости  
Захарова Наталья**  
Телефон: [79231217788](tel:79231217788)  
Email: [kudrina@novactiv.ru](mailto:kudrina@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



## Планировки объекта

### 2-к.квартира, 53.4 м<sup>2</sup>, 7 эт.



### 2-к.квартира, 51.12 м<sup>2</sup>, 18 эт.



### 2-к.квартира, 51.12 м<sup>2</sup>, 19 эт.



### 3-к.квартира, 69 м<sup>2</sup>, 21 эт.



### 11 960 000.-

Количество комнат	2
Общая площадь	53.4 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	223 970.-
Жилая площадь	27.66 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	5.24 м <sup>2</sup>
Этаж	7
Этажей в доме	24
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

### 12 110 000.-

Количество комнат	2
Общая площадь	51.12 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	236 894.-
Жилая площадь	24.05 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	6.34 м <sup>2</sup>
Этаж	18
Этажей в доме	24
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	нет

### 12 410 000.-

Количество комнат	2
Общая площадь	51.12 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	242 762.-
Жилая площадь	24.05 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	6.34 м <sup>2</sup>
Этаж	19
Этажей в доме	24
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	нет

### 15 210 000.-

Количество комнат	3
Общая площадь	69 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	220 435.-
Жилая площадь	41.58 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	6.2 м <sup>2</sup>
Этаж	21
Этажей в доме	24
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	нет

**3-к.квартира, 69.06 м<sup>2</sup>, 22 эт.****15 810 000.-**

Количество комнат	3
Общая площадь	69.06 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	228 931.-
Жилая площадь	41.59 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	6.2 м <sup>2</sup>
Этаж	22
Этажей в доме	24
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	нет

**5к.квартира, 178.32 м<sup>2</sup>, 23 эт.****35 210 000.-**

Количество комнат	5
Общая площадь	178.32 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	197 454.-
Жилая площадь	66.84 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	4773 м <sup>2</sup>
Этаж	23
Этажей в доме	24
Тип санузла	3
Наличие балкона/лоджии	нет

**5к.квартира, 158.31 м<sup>2</sup>, 23 эт.****31 410 000.-**

Количество комнат	5
Общая площадь	158.31 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	198 408.-
Жилая площадь	98.93 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	6.7 м <sup>2</sup>
Этаж	23
Этажей в доме	24
Тип санузла	3
Наличие балкона/лоджии	нет

**5к.квартира, 158.31 м<sup>2</sup>, 24 эт.****33 010 000.-**

Количество комнат	5
Общая площадь	158.31 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	208 515.-
Жилая площадь	98.93 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	6.7 м <sup>2</sup>
Этаж	24
Этажей в доме	24
Тип санузла	3
Наличие балкона/лоджии	нет