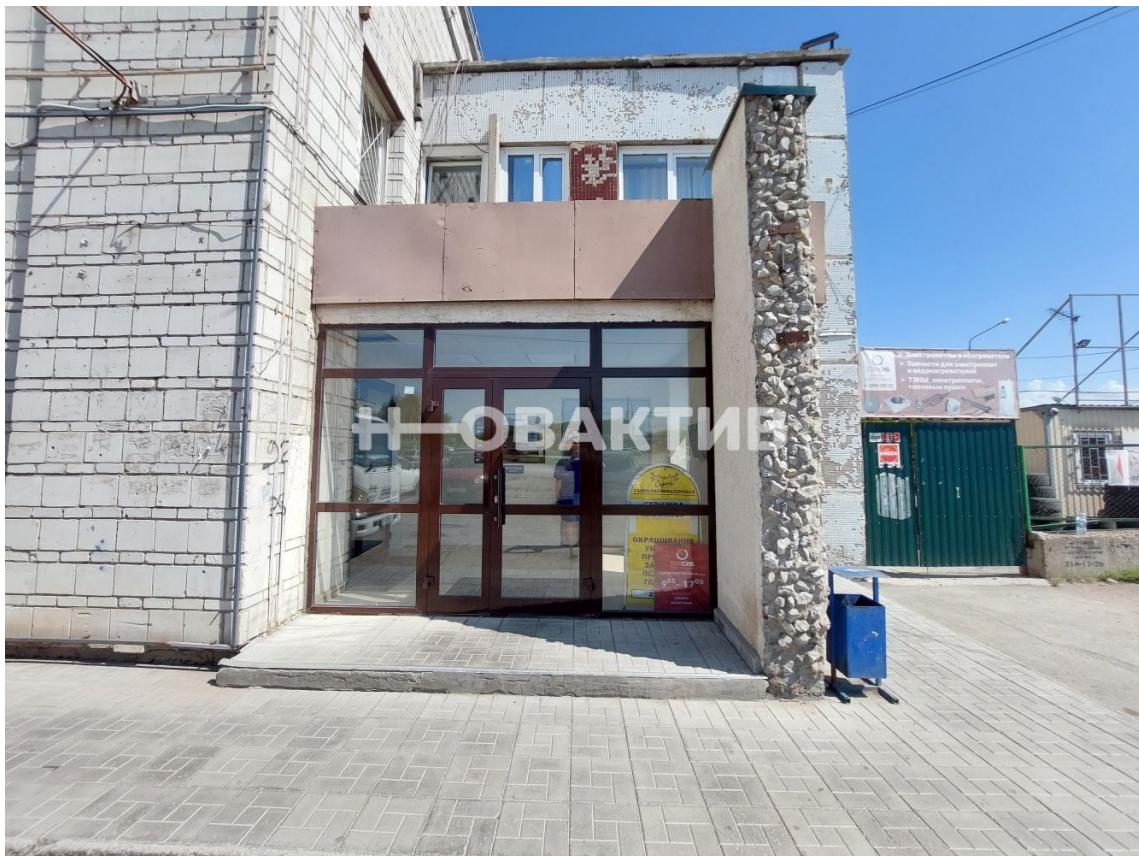


Аренда Помещение свободного назначения 40 м²

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**45 000.-** Месяц**1 125.-** за м²**Тип сделки:****Аренда****Тип недвижимости:****Коммерческая недвижимость****Регион:****Новосибирская область****Населенный пункт:****Новосибирск****Район/Микрорайон:****Кировский****Адрес объекта:****г Новосибирск, ул Комсомольская, д 2/2****Стоимость указана за:****Месяц****Общая площадь:****40 м²****Вид объекта:****Помещение свободного назначения****Этаж:****1**

Этажность дома:

1

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:

Офисная

Тип здания:

Торговый центр

Планировка офисного помещения:

Открытая

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

ДЛЯ АРЕНДАТОРА КОМИССИЯ 0%!

Преимущества локации:

- удобная транспортная доступность с двух берегов (рядом Бугринский мост),
- свободный подъезд для грузового транспорта.
- Большой жилой массив вокруг

Привлекательность объекта:

- 1 этаж, отдельный вход,
- охраняемая территория,
- большая парковка,
- в здании расположены ФиксПрайс и Красное и Белое.

Потенциал объекта:

- подходит подпункт выдачи, аптеку, услуги для населения
- Есть мокрая точка
- Можно сделать вытяжку

Описание объекта:

- есть мощности от 20 до 40 кВт
- высота потолков 3,20,
- помещение с окнами, пол плитка

Новактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно!
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых!
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос.



**Брокер по коммерческой
недвижимости
Прейзнер Никита**
Email: preizner@novactiv.ru

Фотографии объекта



