

## Продажа Участок 206 сот. Промназначения



[Ссылка на объект](#)

**2 600 000.-**

**12 621.- за сотка**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Земельные участки**

Регион:

**Республика Алтай**

Населенный пункт:

**Горно-Алтайск**

Адрес объекта:

**Респ Алтай, Шебалинский р-н, село Мыюта**

Площадь участка:

**206 сотка**

Тип участка:

**Промназначения**

Расстояние до города:

**107 км**

### Описание

**Продажа земельного участка 2 Га у села Мыюта!**

**Выгодное предложение для строительства!**

**Для покупателя комиссии нет !**

## Преимущества локации:

- Федеральная трасса всего в 500 метрах от участка.
- Участок расположен между горой и рекой Сема.
- Береговая линия более 500 метров.
- Круглогодично ходят автобусные маршруты.
- В поселке школа, детский сад, храм и вся необходимая инфраструктура.

## Привлекательность объекта:

- Трасса в 500 метрах от участка.
- Живописное озеро в 300 метрах от участка.
- До села Шебалино 9 км по трассе.
- Красота природы, чистый свежий воздух круглый год.
- Ровный земельный участок, подходящий под любые задачи.

## Потенциал объекта:

- Строительство капитальных объектов круглогодичного действия.
- База отдыха.
- Оздоровительный лагерь.
- Профилактории оздоровительного типа или санатории.
- Гостиница или апартаменты.
- Туристический центр.
- Пансионат для престарелых.

## Описание объекта

- Земельный участок площадью 20625 м<sup>2</sup> (200 соток) в собственности.
- Граничит с лесным массивом и береговой линией реки Сема.
- Участок ровный, с небольшим естественным уклоном.
- На участке произрастает небольшой кустарник.

## Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку.
- Любые формы оплаты.
- Рассмотрим варианты обмена.

## Новактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно!
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых!
- Более 700 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос.

**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Чуенко Юлия**

Телефон: [79231129967](tel:79231129967)

Email: [chuenko@novactiv.ru](mailto:chuenko@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



