

Продажа Помещение свободного назначения 108 м²



[Ссылка на объект](#)

7 300 000.-

67 592.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Заельцовский

Адрес объекта:

г Новосибирск, ул Дуси Ковальчук, д 270

Общая площадь:

108 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

-1

Этажность дома:

5

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:

Без отделки

Тип здания:

Жилой дом

Планировка офисного помещения:

Кабинетная

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Продажа Торгового помещения с Арендатором

Лучшее предложение!!!

КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%

Преимущества локации:

Высокий трафик

До остановки пл. Калинина 3 мин

До метро Гагаринская 5мин.

Напротив входа есть бесплатная парковка.

Привлекательность объекта:

1 линия,

Отдельный вход со двора

1 окно

Арендатор Сеть Квестов, Окупаемость 13 лет,

Потенциал объекта:

Сдавать в аренду как помещение свободного назначения

Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

Описание объекта:

Кабинетная система (5 комнат), высота потолков 3.2 м.

Возможность вывести мокрую точку в любой из кабинетов.

Рядом 16 бесплатных парковочных мест.

Центральное отопление.

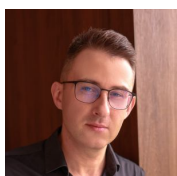
Вход с торца здания ближе к 5 подъезду.

Условия сделки:

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Звоните предложение ограничено по времени.



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Блинов Александр

Телефон: [79231087488](tel:79231087488)

Email: blinov@novactiv.ru

Фотографии объекта

