

Аренда Помещение свободного назначения 122 м²[Ссылка на объект](#)**160 000.-** Месяц**1 311.-** за м²

Тип сделки:

Аренда

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Октябрьский

Станция метро:

Речной вокзал

Адрес объекта:

г Новосибирск, ул Большевистская, д 94

Стоимость указана за:

Месяц

Общая площадь:

122 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

10

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:

Тип здания:

Планировка офисного помещения:

Тип НДС:

Без отделки

Жилой дом

Открытая

НДС включен

Описание

Сдам в аренду Торговое помещение 122,5 м² в Европейский Берег

Лучшее предложение!!!

Комиссия для арендатора 0%

Преимущества локации:

- **Высокий трафик**
- 90% коммерческих помещений уже заселены арендаторами
- «Европейский Берег» — проект комплексного развития территории на берегу Оби.
- За 5 лет в микрорайоне построено 25 домов, в которых проживает **6000 семей**.

Привлекательность объекта:

- **1 линия, 1 этаж, отдельный вход!**
- **Оборудовано пожарной сигнализацией**
- **Дом сдан в эксплуатацию в 2023 году.**

Описание объекта:

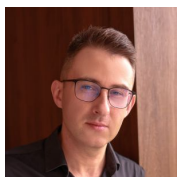
- Высота потолков 3 м.
- Панорамное остекление на две стороны.
- Окна выходят на самую оживленную улицу микрорайона.
- Одно окно находится над входом в подъезд.
- Организована шикарная парковка
- Возможность вывести мокрую точку в любое место.
- Место для установки кондиционера/сплит системы.
- Коммерческая вентиляция от застройщика
- 26 Кв. мощностей по электричеству

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможно согласование арендных каникул.

Новоактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Блинов Александр

Телефон: [79231087488](tel:79231087488)

Email: blinov@novactiv.ru

Фотографии объекта

