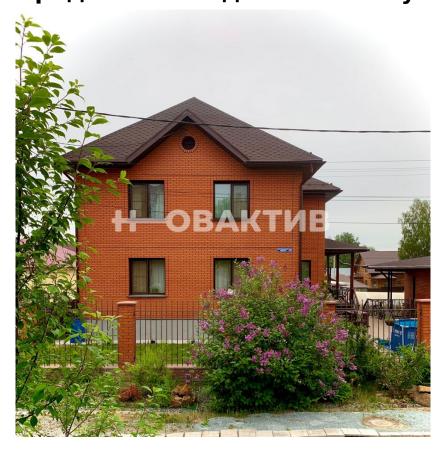
Н—ОВАКТИВ

Продажа Коттедж 247 м² на участке 6.25 сот.



Ссылка на объект

\sim	•	-	•	_	-	-	
25	•	•		•	•	•	
77	.,	L J	.,		L J		_ =

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Тип объекта:

Тип дома:

Общая площадь:

Площадь участка:

Количество этажей:

Подвальное помещение:

Год постройки:

Материал стен:

Тип участка:

101 214.- за м²

Продажа

Дома, дачи, коттеджи

Новосибирская область

Новосибирск

г Новосибирск, 9-й Калужский пер, д

6/3

Коттедж

кирпичный

247 m²

6.25 сот.

2

Подвал

2011

Кирпич

ижс



Санузел:	в доме					
Душ:	В доме					
Удобства:	все удобства					
Размер доли:	1					
Ремонт:	Дизайнерский					
Количество комнат:	5					
Описание						
Продается шикарный коттедж в Дзержинс	ком районе Новосибирска					
Продается просторный коттедж площадью ремонтом	о 247 кВ.м с качественным и современным					
Преимущества дома :						
Отличное месторасположение:						
• До остановки общественного транспорта 5 минут						
• До центра всего 20 минут на машине						
• В шаговой доступности все необходимые магазины						
• Рядом великолепный лес и озеро , где можно прекрасно провести свое время						
В 3х минутах ходьбы экокомплекс ЖК Свобода с современными детскими площадками , парковыми зонами и спортплощадкой.						
Участок 6,25 соток						
Характеристики дома :						
• Общая площадь 247 кв.м						
• Цоколь						
Котельная						
Подсобное помещение						
Кинозал						
• 1 этаж						

Кухня



гостиная с шикарным камином 48,5 кв.м

Прихожая 7,9 кв.м

Спальня 9,8 кв.м

Гардеробная 2,9 кв.м

Сан. узел 2,9 кв.м

Коридор 7,3 кв.м

• 2 этаж

Спальня 1 17.7 кв.м

Спальня 2 14,3 кв.м

Спальня 3 8,9 кв.м

Сан узел 6,2 кв.м

Холл 16,6 кв.м

Комната отдыха 9,5 кв.м

На территории участка есть :

Баня

Teppaca

Мангальная зона

Бассейн

Гараж на две машиноместо с автоматическими воротами

Огород с богатым урожаем

Дополнительная информация:

- Коттедж строился из качественных материалов (для себя)
- Выполнен качественный и современный ремонт
- Фундамент из монолита, заглубление на 2.5 метра
- В санузлах инсталляция Geberit; Санфаянс Jacob Delafon и ROCA; смесители Lemark



- Лестница, двери и кухонные фасады выполнены из дуба и ясеня
- Итальянский керамогранит
- Материал стен кирпич
- Железобетонные перекрытия
- канализация: септик
- водоснабжение: центральное
- Газ: магистральный
- Электричество проведено (3 фазы)

Так же совсем рядом продается отличное дополнение к этому шикарному дому однокомнатная квартира! (Квартира и коттедж находятся в собственности у одного человека) подробности уточняйте у агента

Быстрый выход на сделку

Обременений нет, материнский капитал не использовался

Прямая продажа

Подходит под любые формы расчетов

Поможем с оформлением ипотеки на самых выгодных условиях, также возможна ипотека для иностранных граждан

Наша команда специалистов сопровождает вас абсолютно на всех этапах покупки коттеджа

Начиная от просмотра, заканчивая передачей ключей от Вашего будущего дома!

Новактив агентство недвижимости:

Любые сделки с недвижимостью надежно, быстро, комфортно!

Работаем только по Эксклюзивному договору В руках нашей команды профессионалов Вы будете в безопасности!

Специалист по жилой недвижимости Шарифов Рафиг

Email: sharifov@novactiv.ru

Фотографии объекта



























