

**Продажа Коттедж 247 м<sup>2</sup> на участке 6.25 сот.**[Ссылка на объект](#)**25 000 000.-****101 214.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Дома, дачи, коттеджи**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, 9-й Калужский пер, д 6/3**

Тип объекта:

**Коттедж**

Тип дома:

**кирпичный**

Общая площадь:

**247 м<sup>2</sup>**

Площадь участка:

**6.25 сот.**

Количество этажей:

**2**

Подвальное помещение:

**Подвал**

Год постройки:

**2011**

Материал стен:

**Кирпич**

Тип участка:

**ИЖС**

Санузел:  
Душ:  
Удобства:  
Размер доли:  
Ремонт:  
Количество комнат:

**в доме**  
**В доме**  
**все удобства**  
**1**  
**Дизайнерский**  
**5**

## **Описание**

Продается шикарный коттедж в Дзержинском районе Новосибирска

Продается просторный коттедж площадью 247 кв.м с качественным и современным ремонтом

Преимущества дома :

Отличное месторасположение:

- До остановки общественного транспорта 5 минут
- До центра всего 20 минут на машине
- В шаговой доступности все необходимые магазины
- Рядом великолепный лес и озеро , где можно прекрасно провести свое время

В 3х минутах ходьбы экокомплекс ЖК Свобода с современными детскими площадками , парковыми зонами и спортплощадкой.

Участок 6,25 соток

Характеристики дома :

- Общая площадь 247 кв.м
- Цоколь

Котельная

Подсобное помещение

Кинозал

- 1 этаж

Кухня

гостиная с шикарным камином 48,5 кв.м

Прихожая 7,9 кв.м

Спальня 9,8 кв.м

Гардеробная 2,9 кв.м

Сан. узел 2,9 кв.м

Коридор 7,3 кв.м

- 2 этаж

Спальня 1 17.7 кв.м

Спальня 2 14,3 кв.м

Спальня 3 8,9 кв.м

Сан узел 6,2 кв.м

Холл 16,6 кв.м

Комната отдыха 9,5 кв.м

На территории участка есть :

Баня

Терраса

Мангальная зона

Бассейн

Гараж на две машиноместо с автоматическими воротами

Огород с богатым урожаем

Дополнительная информация:

- Коттедж строился из качественных материалов ( для себя )
- Выполнен качественный и современный ремонт
- Фундамент из монолита, заглубление на 2.5 метра
- В санузлах инсталляция Geberit; Санфаянс Jacob Delafon и ROCA; смесители Lemark

- Лестница, двери и кухонные фасады выполнены из дуба и ясеня
- Итальянский керамогранит
- Материал стен кирпич
- Железобетонные перекрытия
- канализация: септик
- водоснабжение: центральное
- Газ: магистральный
- Электричество проведено (3 фазы)

Так же совсем рядом продается отличное дополнение к этому шикарному дому однокомнатная квартира ! (Квартира и коттедж находятся в собственности у одного человека ) подробности уточняйте у агента

Быстрый выход на сделку

Обременений нет, материнский капитал не использовался

Прямая продажа

Подходит под любые формы расчетов

Поможем с оформлением ипотеки на самых выгодных условиях , также возможна ипотека для иностранных граждан

Наша команда специалистов сопровождает вас абсолютно на всех этапах покупки коттеджа

Начиная от просмотра, заканчивая передачей ключей от Вашего будущего дома !

Новактив агентство недвижимости :

Любые сделки с недвижимостью надежно, быстро, комфортно !

Работаем только по Эксклюзивному договору В руках нашей команды профессионалов Вы будете в безопасности!

**Специалист по жилой недвижимости  
Шарифов Рафиг  
Email: [sharifov@novactiv.ru](mailto:sharifov@novactiv.ru)**

## **Фотографии объекта**











