

Продажа Коттедж 247 м² на участке 6.25 сот.



[Ссылка на объект](#)

25 000 000.-

101 214.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Дома, дачи, коттеджи

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Адрес объекта:

г Новосибирск, 9-й Калужский пер, д 6/3

Тип объекта:

Коттедж

Тип дома:

кирпичный

Общая площадь:

247 м²

Площадь участка:

6.25 сот.

Количество этажей:

2

Подвальное помещение:

Подвал

Год постройки:

2011

Материал стен:

Кирпич

Тип участка:

ИЖС

Санузел:	в доме
Душ:	В доме
Удобства:	все удобства
Размер доли:	1
Ремонт:	Дизайнерский
Количество комнат:	5

Описание

Продается шикарный коттедж в Дзержинском районе Новосибирска

Продается просторный коттедж площадью 247 кв.м с качественным и современным ремонтом

Преимущества дома :

Отличное месторасположение:

- До остановки общественного транспорта 5 минут
- До центра всего 20 минут на машине
- В шаговой доступности все необходимые магазины
- Рядом великолепный лес и озеро , где можно прекрасно провести свое время

В 3х минутах ходьбы экокомплекс ЖК Свобода с современными детскими площадками , парковыми зонами и спортплощадкой.

Участок 6,25 соток

Характеристики дома :

- Общая площадь 247 кв.м
- Цоколь

Котельная

Подсобное помещение

Кинозал

- 1 этаж

Кухня

гостиная с шикарным камином 48,5 кв.м

Прихожая 7,9 кв.м

Спальня 9,8 кв.м

Гардеробная 2,9 кв.м

Сан. узел 2,9 кв.м

Коридор 7,3 кв.м

- 2 этаж

Спальня 1 17.7 кв.м

Спальня 2 14,3 кв.м

Спальня 3 8,9 кв.м

Сан узел 6,2 кв.м

Холл 16,6 кв.м

Комната отдыха 9,5 кв.м

На территории участка есть :

Баня

Терраса

Мангальная зона

Бассейн

Гараж на две машиноместо с автоматическими воротами

Огород с богатым урожаем

Дополнительная информация:

- Коттедж строился из качественных материалов (для себя)
- Выполнен качественный и современный ремонт
- Фундамент из монолита, заглубление на 2.5 метра
- В санузлах инсталляция Geberit; Санфаянс Jacob Delafon и ROCA; смесители Lemark

- Лестница, двери и кухонные фасады выполнены из дуба и ясеня
- Итальянский керамогранит
- Материал стен кирпич
- Железобетонные перекрытия
- канализация: септик
- водоснабжение: центральное
- Газ: магистральный
- Электричество проведено (3 фазы)

Так же совсем рядом продается отличное дополнение к этому шикарному дому
однокомнатная квартира ! (Квартира и коттедж находятся в собственности у одного человека) подробности уточняйте у агента

Быстрый выход на сделку

Обременений нет, материнский капитал не использовался

Прямая продажа

Подходит под любые формы расчетов

Поможем с оформлением ипотеки на самых выгодных условиях , также возможна ипотека для иностранных граждан

Наша команда специалистов сопровождает вас абсолютно на всех этапах покупки коттеджа

Начиная от просмотра, заканчивая передачей ключей от Вашего будущего дома !

Новактив агентство недвижимости :

Любые сделки с недвижимостью надежно, быстро, комфортно !

Работаем только по Эксклюзивному договору В руках нашей команды профессионалов Вы будете в безопасности!

Специалист по жилой недвижимости
Шарифов Рафиг
Email: sharifov@novactiv.ru

Фотографии объекта











