

Аренда Торговое помещение 117 м²



[Ссылка на объект](#)

270 000.- Месяц

2 307.- за м²

Тип сделки:

Аренда

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Центральный

Адрес объекта:

г Новосибирск, ул Фрунзе, д 3

Общая площадь:

117 м²

Вид объекта:

Торговое помещение

Этаж:

1

Этажность дома:

5

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:

Чистовая

Тип здания:

Жилой дом

Планировка офисного помещения:

Открытая

Тип НДС:

Статус земли:

НДС не облагается

Поселений

Описание

Уникальное предложение!!!

Помещения с дизайнерским ремонтом!!

Комиссия для Арендатора 0%

Преимущества локации:

- **Высокий трафик**
- Рядом Деловые центры и Университеты
- До автобусной остановки 1 мин

Привлекательность объекта:

- **1 линия, 1 этаж, отдельный вход, шикарный и стильный дизайнерский ремонт!**
- **Оборудовано охранной сигнализацией и видеонаблюдением**
- **Возможна аренда с оборудованием под ресторан (стоимость обсуждается).**

Потенциал объекта:

- Под ресторан, кафе, пекарню
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

Описание объекта:

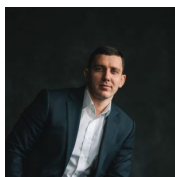
- Высота потолков 3,2 м. Прекрасная зона ресепшен!
- Организована шикарная кухонная зона, сделаны встроенные шкафы
- Приточно-вытяжная вентиляция
- Имеется охранно-пожарная сигнализация + видеонаблюдение внутри и на улице с дистанционным доступом
- Имеется парковка внутри двора

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты

Новоактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Макухин Михаил

Телефон: [79231435101](tel:79231435101)

Email: makukhin@novactiv.ru

Фотографии объекта

