

Продажа Торговое помещение 117 м²



[Ссылка на объект](#)

30 000 000.-

256 410.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Центральный

Адрес объекта:

г Новосибирск, ул Фрунзе, д 3

Общая площадь:

117 м²

Вид объекта:

Торговое помещение

Этаж:

1

Этажность дома:

5

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:

Чистовая

Тип здания:

Жилой дом

Планировка офисного помещения:

Кабинетная

Тип НДС:

Статус земли:

НДС не облагается

Поселений

Описание

Уникальное предложение!!! Успей купить по супер цене!

Стоимость объекта по его стоимости его дизайнерского ремонта!

Комиссия для Арендатора 0%

Преимущества локации:

- **Высокий трафик**
- Рядом Деловые центры и Университеты
- До автобусной остановки 1 мин

Привлекательность объекта:

- **1 линия, 1 этаж, отдельный вход, шикарный, стильный, дизайнерский ремонт!**
- **Оборудовано охранной сигнализацией и видеонаблюдением**
- **Возможна продажа с оборудованием под ресторан (стоимость обсуждается).**

Потенциал объекта:

- Уже готовый бизнес – ресторан, кафе, пекарня для себя или в аренду
- Сдавать в аренду как помещение для
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

Описание объекта:

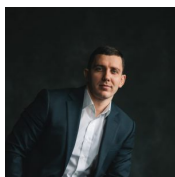
- Высота потолков 3,2 м. Прекрасная зона ресепшен!
- Организована шикарная кухонная зона, сделаны встроенные шкафы
- Приточновытяжная вентиляция
- Имеется охраннопожарная сигнализация + видеонаблюдение внутри и на улице с дистанционным доступом
- Имеется парковка внутри двора

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты

Новактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Макухин Михаил

Телефон: [79231435101](tel:79231435101)

Email: makukhin@novactiv.ru

Фотографии объекта

