

Аренда Помещение свободного назначения 101 м²

[Ссылка на объект](#)

75 000.- Месяц

742.- за м²

Тип сделки:

Аренда

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Заельцовский

Станция метро:

Гагаринская

Адрес объекта:

г Новосибирск, ул Кавалерийская, д 23

Стоимость указана за:

Месяц

Общая площадь:

101 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

-1

Этажность дома:

25

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:	Чистовая
Тип здания:	Жилой дом
Планировка офисного помещения:	Открытая
Тип НДС:	НДС не облагается

Описание

Арендапомещение 101 кв.м. Свободная планировка, в центре Новосибирска

Преимущества локации

- Заельцовский район, центр г. Новосибирск
- Первая линия по ул. Кавалерийская, в шаговой доступности метро и автобусы
- Высокий пешеходный и автомобильный трафик
- Автопарковка вдоль здания и на территории

Привлекательность объекта

- Готовое помещение под самоотделку, готовый пол плитка
- Отдельный вход, охраняемая территория
- Витражное красивое остекление входной группы

Потенциал объекта

- Большой просторный офис на 4050 сотрудников
- Салон красоты с полным комплексом услуг
- Танцевальный зал, спортивный зал
- Групповые занятия йоги: Аэройога, Айенгара, Гамаки, Пилатес и другое
- Магазин или оптоворозничный склад для хранения и выдачи товаров. продукции
- Швейный цех или мастерская для услуг населения

Описание объекта:

- Просторное, светлое, помещение 101 квадратный метр, цокольный этаж с окнами
- Готовый пол плитка керамогранит
- Цокольный этаж с большими окнами
- Красивое витражное остекление, есть место для рекламы
- Помещение под самоотделку
- Есть мокрые точки
- Отдельный вход, круглосуточный доступ
- Высокие потолки 3,6 метра
- Электрическая мощность 20,5 кВт
- Центральное отопление, водоснабжение, канализация
- Центральная домовая вентиляция, кондиционирование помещения
- Интернет, пожарная сигнализация

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Аренда от 11 месяцев. Есть обеспечительный платёж.

Новактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надёжно, быстро, комфортно!
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых!
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос.



Специалист по коммерческой недвижимости

Батура Денис

Телефон: [79231132339](tel:79231132339)

Email: batura@novactiv.ru

Фотографии объекта







