

Продажа 1-к. квартира, 38.6 м², 2/4 эт.[Ссылка на объект](#)**4 600 000.-****119 170.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Дзержинский

Станция метро:

Золотая Нива

Адрес объекта:

г Новосибирск, ул Заслонова, д 13/13

Количество комнат:

1

Год постройки дома:

2020 г.

Общая площадь:

38.6 м²

Жилая площадь:

15.8 м²

Площадь кухни:

13.4 м²

Этаж:

2

Этажей в доме:

4

Тип санузла:

Совмещенный

Тип балкона:	балкон
Ремонт:	Косметический
Состояние объекта:	хорошее
Наличие телефона:	нет
Наличие интернета:	да
Наличие мебели:	нет
Мусоропровод:	нет
Вид из окон:	во двор
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	Изолированные

Описание

Продаётся 1к квартира 38,6 м² по ул. Заслонова, 13/13

Успей купить по привлекательной цене!

Описание квартиры:

- Общая площадь 38,6 м²
- жилая площадь 15,8 м²
- кухня – 13,4 м²
- санузел 3,4 м²

Квартира расположена на 2 этаже четырёхэтажного дома, окна выходят во двор.

- Ремонт от застройщика.
- В квартире ёщё никто не жил, поэтому у Вас есть уникальная возможность приобрести квартиру и стать первыми жильцами!

Характеристика дома и придомовой территории:

- Кирпичный дом, оборудован домофоном, лифтом.
- В квартире французский балкон с панорамными окнами и металлическим ограждением.
- Двор оборудован благоустроенной детской площадкой, парковкой.

Преимущества локации:

- Удобная транспортная развязка: в 2 минутах ходьбы автобусная остановка.
- Для прогулок и отдыха в паре остановок расположен паркотель «Шишка».

- Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры.

магазины и аптеки находятся в жилом комплексе

- В 5 минутах ходьбы расположен биатлонный комплекс.

Дополнительная информация:

- Быстрый выход на сделку
- Один взрослый собственник
- Квартира находится в собственности
- Обременения нет, материнский капитал не использовался
- Прямая продажа

**Специалист по жилой недвижимости
Шарифов Рафиг
Email: sharifov@novactiv.ru**

Фотографии объекта









