

## Продажа 1-к. квартира, 38.6 м², 2/4 эт.



[Ссылка на объект](#)

**4 600 000.-**

**119 170.- за м²**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Дзержинский**

Станция метро:

**Золотая Нива**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Заслонова, д 13/13**

Количество комнат:

**1**

Год постройки дома:

**2020 г.**

Общая площадь:

**38.6 м²**

Жилая площадь:

**15.8 м²**

Площадь кухни:

**13.4 м²**

Этаж:

**2**

Этажей в доме:

**4**

Тип санузла:

**Совмещенный**

Тип балкона:	<b>балкон</b>
Ремонт:	<b>Косметический</b>
Состояние объекта:	<b>хорошее</b>
Наличие телефона:	<b>нет</b>
Наличие интернета:	<b>да</b>
Наличие мебели:	<b>нет</b>
Мусоропровод:	<b>нет</b>
Вид из окон:	<b>во двор</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

Продаётся 1к квартира 38,6 м<sup>2</sup> по ул. Заслонова, 13/13

Успей купить по привлекательной цене!

Описание квартиры:

- Общая площадь 38,6 м<sup>2</sup>
- жилая площадь 15,8 м<sup>2</sup>
- кухня – 13,4 м<sup>2</sup>
- санузел 3,4 м<sup>2</sup>

Квартира расположена на 2 этаже четырёхэтажного дома, окна выходят во двор.

- Ремонт от застройщика.
- В квартире ещё никто не жил, поэтому у Вас есть уникальная возможность приобрести квартиру и стать первыми жильцами!

Характеристика дома и придомовой территории:

- Кирпичный дом, оборудован домофоном, лифтом.
- В квартире французский балкон с панорамными окнами и металлическим ограждением.
- Двор оборудован благоустроенной детской площадкой, парковкой.

Преимущества локации:

- Удобная транспортная развязка: в 2 минутах ходьбы автобусная остановка.
- Для прогулок и отдыха в паре остановок расположен паркотель «Шишка».

- Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры.

магазины и аптеки находятся в жилом комплексе

- В 5 минутах ходьбы расположен биатлонный комплекс.

Дополнительная информация:

- Быстрый выход на сделку
- Один взрослый собственник
- Квартира находится в собственности
- Обременения нет, материнский капитал не использовался
- Прямая продажа

**Специалист по жилой недвижимости**

**Шарифов Рафиг**

Email: [sharifov@novactiv.ru](mailto:sharifov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта















