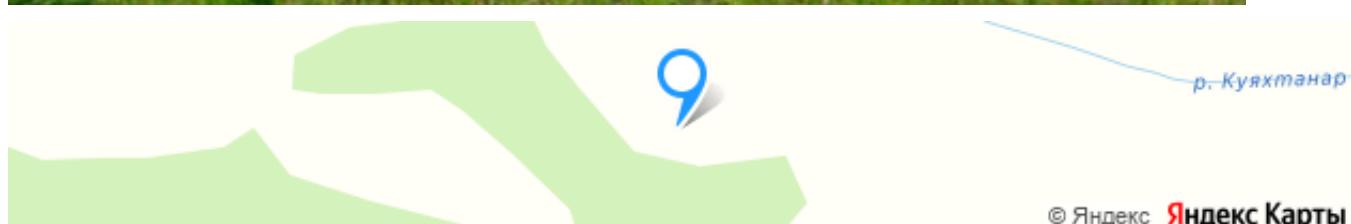


Продажа Участок 233 сотка Промназначения© Яндекс **Яндекс Карты**[Ссылка на объект](#)**3 640 000.-****15 622.- за сотка**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Земельные участки

Регион:

Республика Алтай

Населенный пункт:

Горно-Алтайск

Адрес объекта:

**Респ Алтай, Шебалинский р-н, с/п
Дъектиекское**

Площадь участка:

233 сотка

Тип участка:

Промназначения

Расстояние до города:

107 км

Описание

Продажа земельного участка 2,33 Га у села Арбайта!

Выгодное предложение для строительства!

Для покупателя комиссии нет !

Преимущества локации:

- Федеральная трасса проходит в 500 метрах от границы участка.
- Земельный участок идеально ровной формы 2,33 Га.
- Участок расположен на пологом восточном склоне.
- С юга к участку вплотную примыкает берёзовый лес.
- С Запада к участку вплотную примыкает кедровый лес.
- С участка очень красивый панорамный обзор на восток.
- Круглогодично ходят автобусные маршруты и школьный автобус.

Привлекательность объекта:

- Федеральная трасса. Транспортная доступность. Великолепные виды.
- От участка до села Шебалино 9 км.
- От участка до села Арбайта 2 км.
- В непосредственной близости от участка Камышлинский водопад.
- В непосредственной близости от участка Катунские семинские ванны место многочисленного потока туристов.
- Краеведческий музей Шебалинского района, ГорноАлтайский ботанический сад, Емурлинский водопад.
- Красота природы, чистый свежий воздух круглый год.

Потенциал объекта:

- Строительство капитальных объектов круглогодичного действия.
- База отдыха.
- Оздоровительный лагерь.
- Профилактории оздоровительного типа или санатории.
- Гостиница или апартаменты.
- Туристический центр.
- Пансионат для престарелых.

Описание объекта

- Земельный участок площадью 23 318 м² (233 сотки) в собственности.
- Границит с лесным массивом и федеральной трассой.
- Участок ровный, с небольшим естественным уклоном.
- На участке произрастает кедровый лес.
- В селе новая вышка МТС.
- Есть возможность провести оптоволоконную линию интернета.
- Более подробную информацию (видео, фотоматериалы, техническую документацию) по данному земельному участку Вы можете получить в офисе

компании либо при личной встрече с брокером.

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку.
- Любые формы оплаты.
- Рассмотрим варианты обмена.
- Документы готовы, торг обсуждается по форме расчета.

Новактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно!
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых!
- Более 700 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос.

**Специалист по коммерческой
недвижимости
Чуенко Юлия**
Email: chuenko@novactiv.ru

Фотографии объекта



