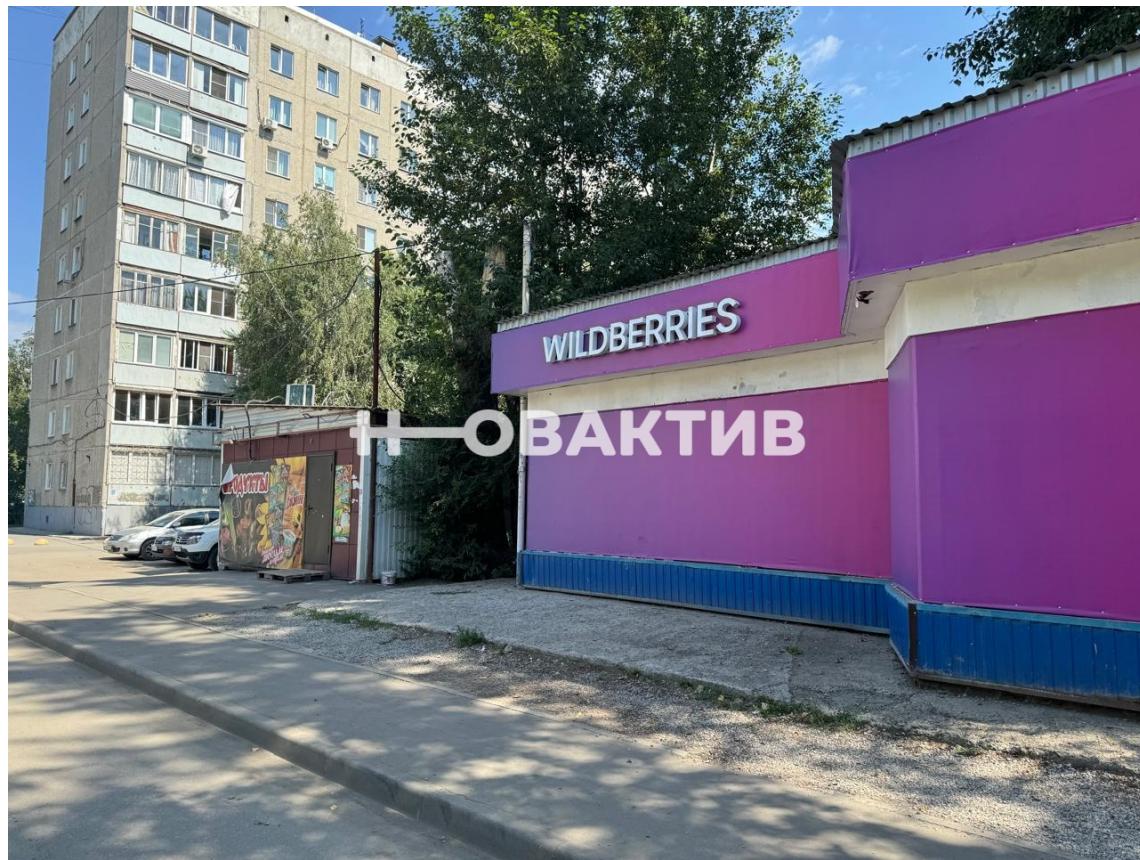


**Продажа Торговое помещение 50 м<sup>2</sup>**[Ссылка на объект](#)**4 700 000.-****94 000.- за м<sup>2</sup>****Тип сделки:****Продажа****Тип недвижимости:****Коммерческая недвижимость****Регион:****Новосибирская область****Населенный пункт:****Новосибирск****Район/Микрорайон:****Ленинский****Адрес объекта:****г Новосибирск, ул Невельского, д 79 к 1****Общая площадь:****50 м<sup>2</sup>****Вид объекта:****Торговое помещение****Этаж:****1****Этажность дома:****1****Тип парковки:****На улице****Вход:****С улицы****Отделка:****Чистовая****Тип здания:****Другой**

Планировка офисного помещения:

**Открытая**

## **Описание**

Лучшее предложение!!! Успей купить по суперцене!

КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%

ДОХОД 60 000 в месяц

Преимущества локации:

Высокий пешеходный и автомобильный трафик

Расположен в густонаселенном районе

Первая линия, отдельный вход

Привлекательность объекта:

Удачная планировка

Прекрасный вариант для инвестиций

Подходящий вариант под любые варианты торговли!

Электромощность 30кВт

Потенциал объекта:

Отличный подойдет как для собственного бизнеса, так и в качестве арендного

Окупаемость менее 5 лет

Есть возможность изменить назначение помещения

Описание объекта:

Торговое помещение 50 м<sup>2</sup>, отдельный вход

Все коммуникации центральные

Есть парковка

Условия сделки:

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Возможен обмен

Новактив агентство недвижимости:

Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно

Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых

Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под Ваш запрос

**Специалист по коммерческой  
недвижимости  
Гордеев Владимир  
Email: [gordeev@novactiv.ru](mailto:gordeev@novactiv.ru)**

## Фотографии объекта

