

## Продажа Дом 156 м<sup>2</sup> на участке 5 сот.



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**9 800 000.-**

**62 820.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Дома, дачи, коттеджи**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Направление:

**Советское шоссе**

Адрес объекта:

**-**

Тип объекта:

**Дом**

Тип дома:

**блочный**

Общая площадь:

**156 м<sup>2</sup>**

Площадь участка:

**5 сот.**

Количество этажей:

**2**

Подвальное помещение:	нет
Год постройки:	2019
Материал стен:	Экспериментальные материалы
Тип участка:	садовый
Санузел:	в доме
Душ:	В доме
Удобства:	Полная комплектация
Ремонт:	Косметический
Количество комнат:	3

## Описание

**В срочной продаже двухэтажный дом в городе !**

### Материалы строительства дома:

сибит

стены утеплены каменной ватой

снаружи декоративная штукатурка, покрытая короедом

межэтажное перекрытие из лиственницы

крыша выполнена из гибкой черепицы

бетонный монолитный фундамент

### Удобства и коммуникации:

Полная комплектация мебелью

Центральное водоснабжение

Круглогодичное электроснабжение

Переливной септик

Твердотопливный котел длительного горения на 30 киловатт (57 дней)

Вертикальная разводка труб водяного отопления

Два электрических бойлера: проточный на кухне и отопительный (на 80 литров)

Помещения хозяйственного назначения

Помещение с выведенными мокрыми точками под второй сан узел

Крытое парковочное место на две машины

Территория уложена рулонным газоном

Создан плодородный слой почвы под посадки

Дополнительное место под размещение бани и небольшого огорода

## **А также:**

Остановка общественного транспорта в пешей доступности

Развитая инфраструктура

В трех минутах ТРЦ Мега

Тихий район, соседи семейные

Нет шума машин

Зимой дороги чистят

Подведение газа (уже идут работы, к следующей зиме газ будет во всем СНТ)

***Подробности по телефону! Пожалуйста дождитесь ответа, соединение может занимать до 30 секунд!***

## **Новактив агентство недвижимости**

- Любые сделки с недвижимостью надежно, быстро, комфортно!
- Работаем только по Эксклюзивному договору
- С Вами работает Команда профессионалов





**Специалист по жилой недвижимости**

**Усанин Игорь**

Телефон: [79232424568](tel:79232424568)

Email: [usanin@novactiv.ru](mailto:usanin@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





























