

**Аренда Помещение свободного назначения 59 м<sup>2</sup>**[Ссылка на объект](#)**69 000.-** Месяц**1 169.-** за м<sup>2</sup>

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Сибиряков-Гвардейцев, д 62**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Общая площадь:

**59 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**5**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Отделка:

**Офисная**

Тип здания:

**Административное здание**

Планировка офисного помещения:

Тип НДС:

Статус земли:

**Открытая**

**НДС не облагается**

**Поселений**

## **Описание**

**АРЕНДА помещения 59 кв.м., Сибиряков Гвардейцев, д 62!**

**КОМИССИЯ АРЕНДАТОРА 0%**

**Преимущества локации:**

Высокий трафик

Хорошая транспортная развязка

До автобусной остановки 4мин

**Привлекательность объекта:**

1 линия, 1 этаж,

Парковочные места перед зданием

**Потенциал объекта:**

Прекрасно подойдет под формат:под пункт выдачи, магазин , аптеку и т.д.

**Описание объекта:**

Центральное отопление

Центральная канализация

Центральная вода

Высота потолков 2,80 м.

Установлена пожарная и охранная сигнализация

**Условия аренды:**

Арендатор оплачивает первый месяц аренды и обеспечительный платеж

Любые формы оплаты

**Специалист по коммерческой  
недвижимости  
Никонорова Кристина  
Email: [nikonorova@novactiv.ru](mailto:nikonorova@novactiv.ru)**

## Фотографии объекта

