

Продажа Помещение свободного назначения 1417 м²



[Ссылка на объект](#)

47 500 000.-

33 521.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Адрес объекта:

г Новосибирск, ул Писемского, д 6

Общая площадь:

1417 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

4

Этажность дома:

5

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:

Чистовая

Тип здания:

Административное здание

Планировка офисного помещения:

Тип НДС:

Статус земли:

Кабинетная

НДС не облагается

**Участок промышленности,
транспорта, связи и иного не сельхоз.
назначения**

Описание

Производственно-складское 1417 м² -
полностью 4й этаж, есть грузовой лифт

Привлекательность объекта:

Высота потолков 3,8м.

Пол без пылевой

**Канализация в полу позволяет мыть помещения Мойкой высокого давления.
или устроить систему слива. (не во всех помещениях)**

Оборудовано охранной/пожарной сигнализацией

**Электро-мощности на всю площадь 150 кв, увеличение возможно подстанция
рядом.**

Наличие офисных помещений на этаже.

2 Раздельных Санузла.

3 грузовых лифта и 1 пассажирский

Описание объекта:

Кабинетная система, высота потолков 4 м.

В здании 3 грузовых лифта

Пандус для разгрузки/погрузки

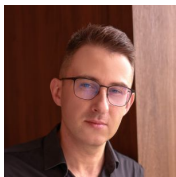
Возможность маневрирования любого грузового транспорта на территории.

Столовая в здании

Охраняемая территория

Имеется парковка

Имеется КПП



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Блинов Александр

Телефон: [79231087488](tel:79231087488)

Email: blinov@novactiv.ru

Фотографии объекта

