

Продажа Складское помещение 1827 м²



[Ссылка на объект](#)

23 000 000.-

12 588.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Кемеровская область

Населенный пункт:

Новокузнецк

Район/Микрорайон:

Кузнецкий

Адрес объекта:

Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, р-н Кузнецкий, ул Малоэтажная, д 15

Общая площадь:

1827 м²

Вид объекта:

Складское помещение

Этаж:

1

Этажность дома:

1

Тип парковки:

В здании

Вход:

С улицы

Отделка:

Офисная

Тип здания:

Планировка офисного помещения:

Тип НДС:

Статус земли:

Административное здание

Открытая

НДС не облагается

**Участок промышленности,
транспорта, связи и иного не сельхоз.
назначения**

Описание

Для покупателя комиссия 0%!

Преимущества локации

Первая линия

Высокий трафик

Обжитой район

Потенциал объекта

Возможность повысить стоимость объекта

Переформатировать под любой бизнес

Увеличить арендный поток в разы.

Описание объекта

Хотите получать арендный доход?

900 кв.м -81000 рублей

офис 350 кв.м -30000 рублей Постройка 18000 рублей

офис №2 13000 рублей.

Склад 1526.50 кв.м и ЖД Путь 250м.Земельный участок 8298.52 кв.м в собственности.

6м высота потолков

100 КВТ.

все коммуникации на этаже

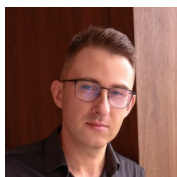
парковка на улице на 200автомобилей.

Условия сделки:

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

.Коммерческая недвижимость.



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Блинов Александр

Телефон: [79231087488](tel:79231087488)

Email: blinov@novactiv.ru

Фотографии объекта

