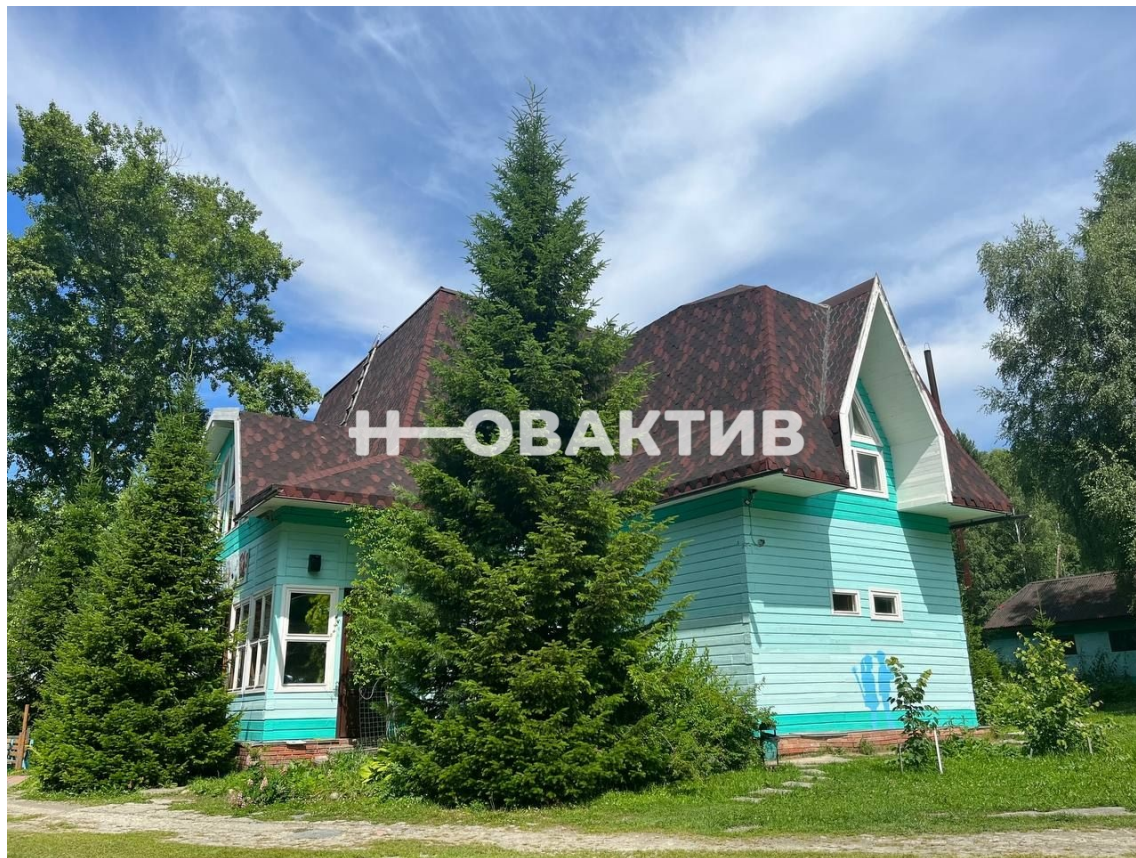


Продажа Помещение свободного назначения 477 м²



[Ссылка на объект](#)

16 300 000.-

34 171.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Республика Алтай

Населенный пункт:

Горно-Алтайск

Адрес объекта:

**Россия, Республика Алтай,
Турочакский район, село Артыбаш,
Телецкая улица, 80**

Общая площадь:

477 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

2

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:

Чистовая

Тип здания:

Жилой дом

Планировка офисного помещения:

Открытая

Тип НДС:

НДС не облагается

Статус земли:

Поселений

Описание

Продажа, гостинничного комплекса, эксклюзивное местоположение!

Комиссия покупателя 0 %

Преимущества локации:

- Первая линия на оз.Телецкое Республики Алтай
- Прекарсный вид

Привлекательность объекта:

- Действующая база отдыха
- Имеется кафе
- Паркована для машин.
- Мангальная зона

Потенциал объекта:

- Гостинечный бизнес для себя
- Сдавать в аренду

Описание объекта:

- Земельный участок 21 сотка
- Вода питьевая , Роспотребнадзор контролирует качество питьевой воды
- Земельный участок находится в границах муниципалитета, возможно перевести под ИЖС!
- На участке дом 480 кв. м.
- Высота потолков 3,30 первый этаж, и второй этаж 2,20
- Мощность 15 кВт.
- Отопление дваугольных котла.
- 3 скважины (43м, 21м, 8м)
- Номеров 10
- Вместимость 30 человек (основных мест 20, дополнительных мест 10)
- Все коммуникации

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Юридическое сопровождение

Новактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

**Специалист по коммерческой
недвижимости**
Никонорова Кристина
Email: nikonorova@novactiv.ru

Фотографии объекта

