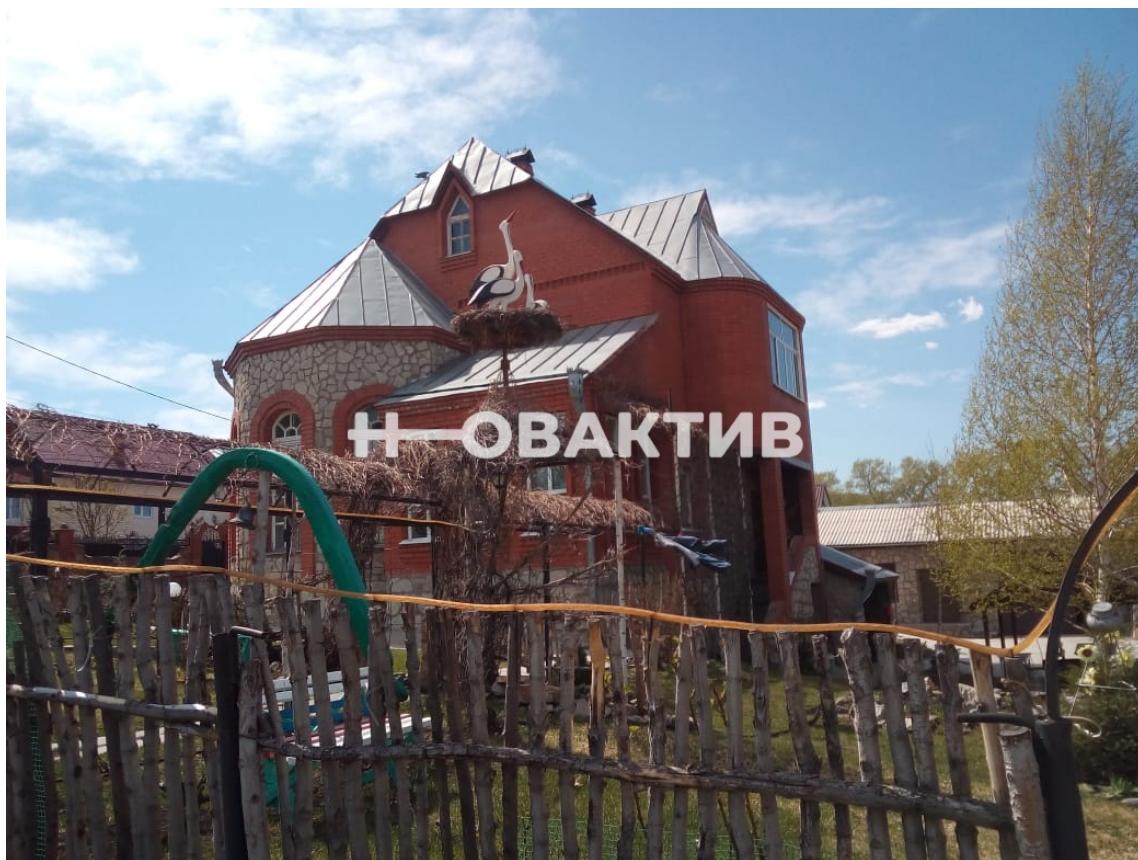


**Аренда Помещение свободного назначения 317 м<sup>2</sup>**[Ссылка на объект](#)**350 000.- Месяц****1 104.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Алтайский край**

Населенный пункт:

**Белокуриха**

Адрес объекта:

**Алтайский край, г Белокуриха, ул  
Листьева, двлд 20**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Общая площадь:

**317 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**3**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Отделка:

**Чистовая**

Тип здания:

**Жилой дом**

Планировка офисного помещения:

Тип НДС:

Статус земли:

**Кабинетная**

**НДС не облагается**

**Поселений**

## **Описание**

**Сдается гостевой дом**

**Для арендатора услуги Ор!**

### **Преимущества локации:**

- Прекрасная экология
- Вдали от шумных гуляний

### **Привлекательность объекта:**

- Гостевой дом, который имеет свою историю и множество постояльцев
- Уникальная архитектура дома, очень выделяет его среди конкурентов
- Большой участок, на котором можно достроить номеров

### **Потенциал объекта:**

- Большой участок на котором можно достроить и тем самым увеличить номерной фонд
- Большое количество постояльцев, количество которых можно увеличить при грамотном управлении
- Можно разбить дом по номерам и тем самым увеличить прибыль

### **Условия сделки:**

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

### **Новактив агентство недвижимости:**

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надёжно, быстро, комфортно!
- Инвестиции в недвижимость с доходностью 50% годовых!
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос.



**Брокер по коммерческой  
недвижимости**

**Прейзнер Никита**

Email: [preizner@novactiv.ru](mailto:preizner@novactiv.ru)

## **Фотографии объекта**

