

Продажа Помещение свободного назначения 11892 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

24 000 000.-

2 018.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Станционно-Ояшинский

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирская область,
Мошковский район, рабочий посёлок
Станционно-Ояшинский,
Производственная улица, 8**

Общая площадь:

11892 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:	1
Этажность дома:	2
Тип парковки:	На улице
Вход:	С улицы
Отделка:	Без отделки
Тип здания:	Административное здание
Планировка офисного помещения:	Кабинетная

Описание

Деревообрабатывающий комплекс по распиловке круглого леса на пиломатериалы

Комиссия для покупателя 0%

Преимущества локации:

- Отличная доступность для большегрузного транспорта по федеральной трассе
- Рядом проходит газовая линия к которой можно присоединиться
- Отличная развязка на Томск, Кемерово и Новосибирск
- Рядом Ташара (удобный порт)

Привлекательность объекта:

- Большая площадь земельного участка с готовой инфраструктурой
- Здания разного назначения
- Огромный цех с офисными помещениями.
- Потрясающая цена объекта
- Большие выделенные электрические мощности
- Есть все необходимое оборудование

Потенциал объекта:

- Единичный экземпляр на рынке
- Арендный потенциал объекта более 1 000 000 рублей в месяц
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

Описание объекта:

- Большой цех с офисными помещениями 5 749 кв.м. высота потолков 7,5м + конторское здание (более 1 000 кв.м.) + Цех 2 658 кв.м. + Цех 547 кв.м. + Цех 1 355 кв.м. + Цех 1 583 кв.м.
- Площадь земельного участка более 40 000 кв.м.
- Возможна продажа частями

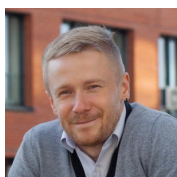
- 520 кВт уже в наличии

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

Новоактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос



Брокер по коммерческой недвижимости

Прейзнер Никита

Email: preizner@novactiv.ru

Фотографии объекта

