

Продажа 3-к. квартира, 62.1 м², 16/19 эт.[Ссылка на объект](#)**9 200 000.-****148 148.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Заельцовский

Станция метро:

Заельцовская

Адрес объекта:

г Новосибирск, ул Вавилова, д 3

Количество комнат:

3

Год постройки дома:

2011 г.

Общая площадь:

62.1 м²

Жилая площадь:

44 м²

Площадь кухни:

10 м²

Этаж:

16

Этажей в доме:

19

Тип санузла:

Совмещенный

Тип балкона:	лоджия
Ремонт:	Косметический
Состояние объекта:	хорошее
Наличие интернета:	да
Наличие мебели:	да
Мусоропровод:	да
Вид из окон:	во двор
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	оба варианта

Описание

Уникальное предложение: 3хкомнатная квартира в прекрасном месте.

Описание квартиры:

- Общая площадь 62.1 м², жилая 44 м², кухня 10 м²
- Удобная планировка с двумя изолированными комнатами и кухней гостинной.
- Квартира расположена на 16 этаже, с которого открывается красивый вид на город.
- Утепленная лоджия, обшита евровагонкой.
- В подарок новым владельцам остаётся всё, что вы видите на фото.

Характеристика дома и придомовой территории:

- Дом классической кирпичной кладки.
- В подъезде два лифта, видеонаблюдение.
- Благоустроенный двор с детской площадкой и зоной для занятия спортом.
- В доме есть подземный и наземный паркинг.

Преимущества локации:

- Дом расположен в экологически чистом районе рядом с Тимирязевским сквером, Зоопарком, Дендропарком и Дельфинарием.
- Отличная транспортная развязка, 15 минут спокойным шагом до метро Заельцовская
- Рядом есть все что нужно для комфорtnого проживания

Дополнительная информация:

- Быстрый выход на сделку!
- Один взрослый собственник!
- Обременения нет, материнский капитал не использовался!
- Подходит под любые формы расчета

Новактив агентство недвижимости!

- Любые сделки с недвижимостью надежно, быстро, комфортно!
- Работаем только по Эксклюзивному договору
- С Вами работает Команда профессионалов



Специалист по жилой недвижимости
Белов Олег
Email: belov.o@novactiv.ru

Фотографии объекта







