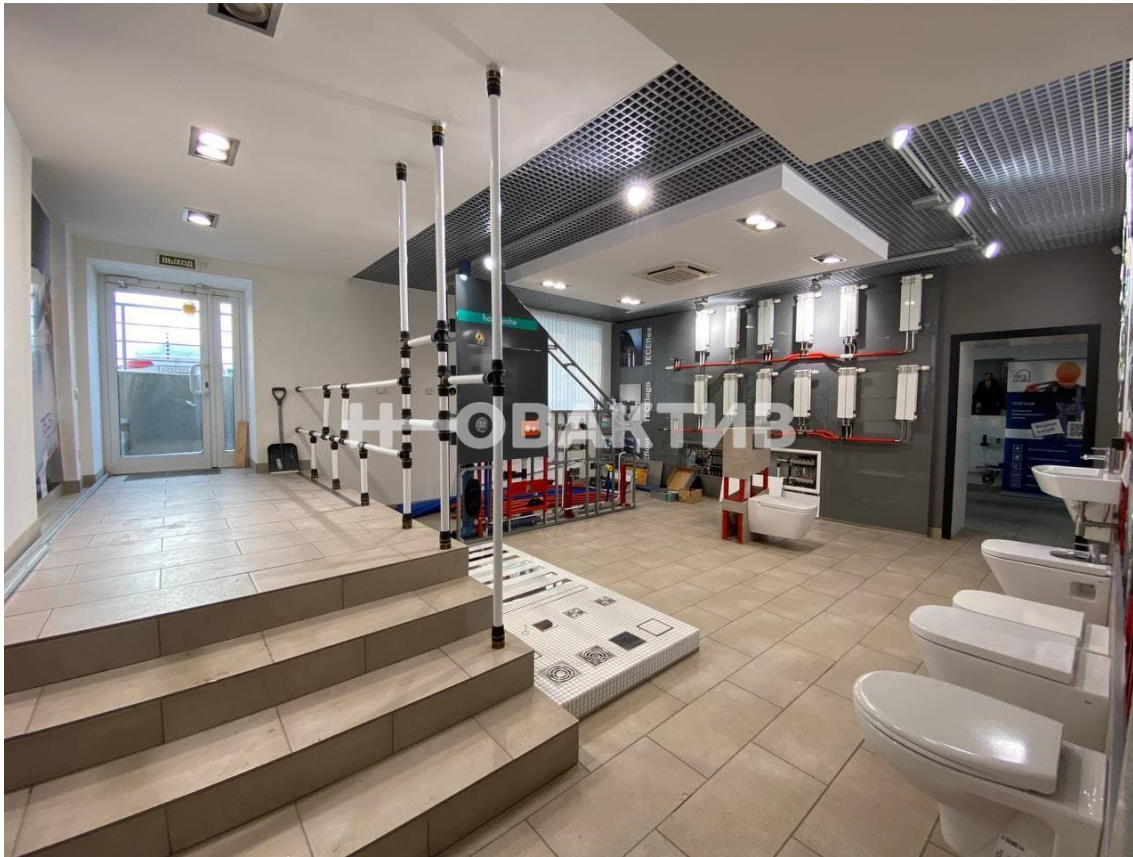


## Аренда Помещение свободного назначения 93.5 м<sup>2</sup>



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**93 500.-** Месяц

**1 000.-** за м<sup>2</sup>

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Железнодорожный**

Станция метро:

**Площадь Гарина-Михайловского**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Федора Ивачева, д 4**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Общая площадь:

**93.5 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:	<b>Помещение свободного назначения</b>
Этаж:	<b>-1</b>
Этажность дома:	<b>7</b>
Тип парковки:	<b>На улице</b>
Вход:	<b>С улицы</b>
Отделка:	<b>Чистовая</b>
Тип здания:	<b>Жилой дом</b>
Тип НДС:	<b>НДС не облагается</b>

## Описание

### Преимущества локации:

- Центр города, первая линия
- Большой автомобильный трафик
- Удобная транспортная развязка
- Рядом Ж/Д Вокзал.
- Подойдет под любой бизнес

### Привлекательность объекта

- Дорогой ремонт, качественные материалы.
- Охранная и пожарная сигнализация.
- Два кондиционера (зима Лето )

### Описание объекта:

- Помещение свободного назначения 93.5 м², цоколь не глубокий три ступеньки Окна в на уровне отмоски
- отдельный вход
- 3 больших полноценных окна, высокие потолки
- Большой санузел для клиентов и сотрудников
- Просторная парковка перед зданием

### Новактив агентство недвижимости:

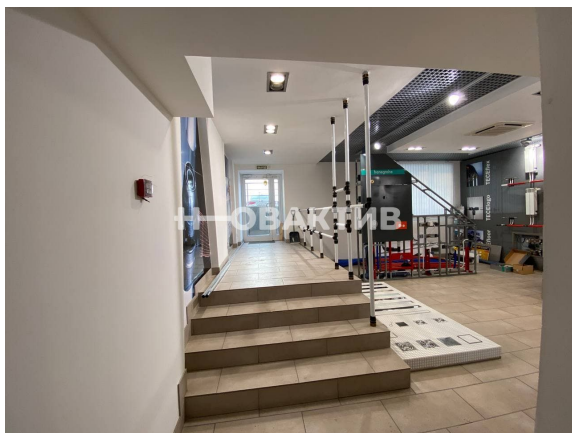
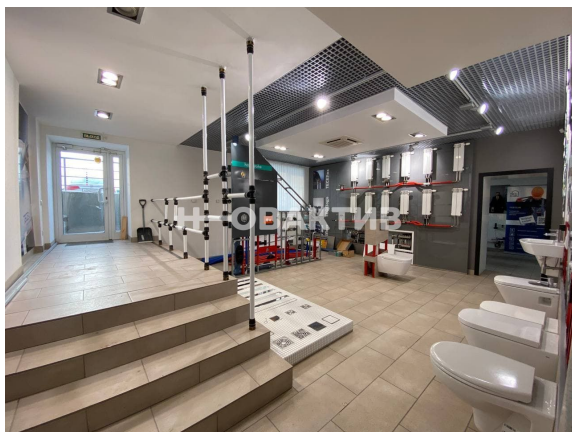
- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под Ваш запрос

**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

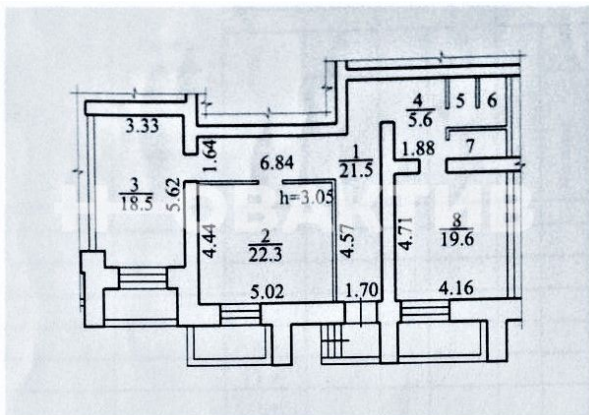
**Чуенко Юлия**

Email: [chuenko@novactiv.ru](mailto:chuenko@novactiv.ru)

## Фотографии объекта







Экспликация

к поэтажному плану здания (строения), расположенного по адресу  
г. Новосибирск, ул. Федора Исаева 4

Этаж	Назначение частей помещений	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру				Итого по этажу строения	Самостоятельно возведенный	Высота помещения по внутреннему обмеру				
			В т. ч.		В т. ч.								
			Общая	Осн. пола	Общая	Осн. пола							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	коридор		21,5										3,05
2	кабинет		22,3										
3	кабинет		18,5										
4	коридор		5,6										
5	сан.узел		1,9										
6	сан.узел		1,9										
7	комната убороч. инвентаря		2,2										
8	кабинет		19,6										
Итого:			93,5								93,5		

