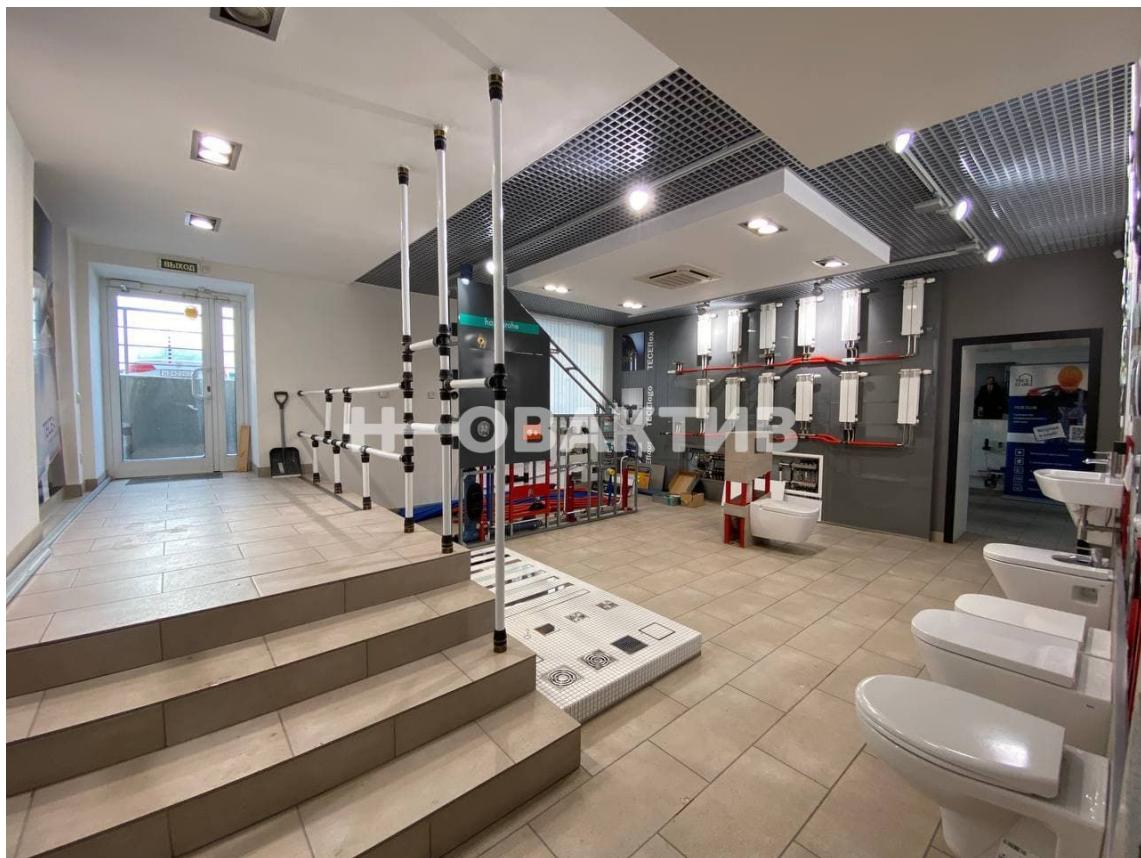


## Аренда Помещение свободного назначения 93.5 м<sup>2</sup>

© Яндекс **Яндекс Карты**[Ссылка на объект](#)**93 500.-** Месяц**1 000.-** за м<sup>2</sup>

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Железнодорожный**

Станция метро:

**Площадь Гарина-Михайловского**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Федора Ивачева, д 4**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Общая площадь:

**93.5 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**-1**

Этажность дома:

**7**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Отделка:

**Чистовая**

Тип здания:

**Жилой дом**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## **Описание**

### **Преимущества локации:**

- Центр города, первая линия
- Большой автомобильный трафик
- Удобная транспортная развязка
- Рядом Ж/Д Вокзал.
- Подойдет под любой бизнес

### **Привлекательность объекта**

- Дорогой ремонт, качественные материалы.
- Охранная и пожарная сигнализация.
- Два кондиционера (зима Лето )

### **Описание объекта:**

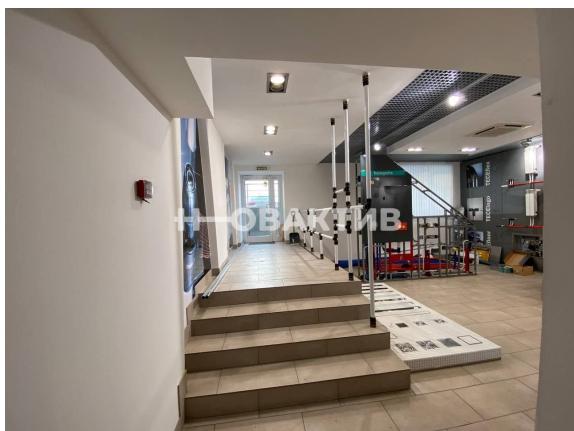
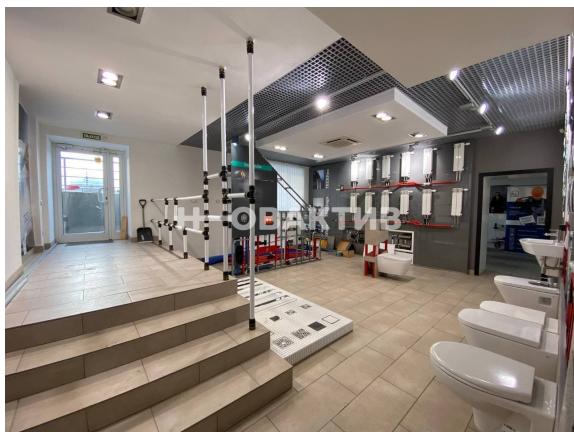
- Помещение свободного назначения 93.5 м<sup>2</sup>, цокель не глубокий три ступеньки Окна в на уровне отмоски
- отдельный вход
- 3 больших полноценных окна, высокие потолки
- Большой санузел для клиентов и сотрудников
- Просторная парковка перед зданием

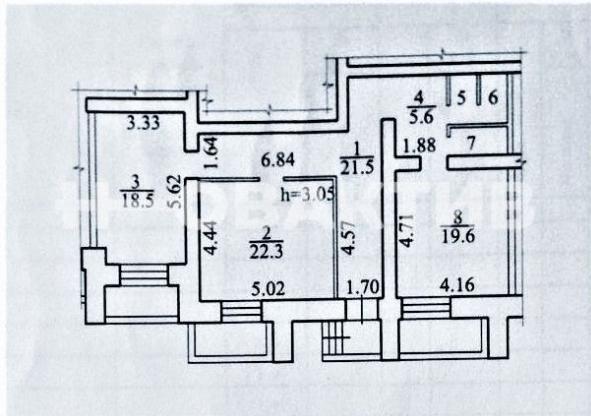
### **Новактив агентство недвижимости:**

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под Ваш запрос

**Специалист по коммерческой  
недвижимости  
Чуенко Юлия  
Email: [chuenko@novactiv.ru](mailto:chuenko@novactiv.ru)**

## Фотографии объекта





Номер по плану п.п.	Этаж	Номер по плану	Назначение частей помещений	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру					
					В т.ч.		В т.ч.		В т.ч.	
					Собств.	Основная	Собств.	Основная	Общая	Основная
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A			1 коридор		21,5					
			2 кабинет		22,3					
			3 кабинет		18,5					
			4 коридор		5,6					
			5 санузел		1,9					
			6 санузел		1,9					
			7 комната убороч. инвентаря		2,2					
			8 кабинет		19,6					
				Итого:	93,5					93,5

