

Продажа Производственное помещение 482 м²[Ссылка на объект](#)**19 900 000.-****41 286.- за м²**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Отделка:

Тип здания:

Продажа**Коммерческая недвижимость****Новосибирская область****Новосибирск****Ленинский****г Новосибирск, Толмачевское шоссе, д 49****482 м²****Производственное помещение****1****2****На улице****С улицы****Без отделки****Другой**

Планировка офисного помещения:

Тип НДС:

Статус земли:

Открытая

НДС не облагается

**Участок промышленности,
транспорта, связи и иного не сельхоз.
назначения**

Описание

Для покупателя комиссия 0%!

Преимущества локации:

- Отличная локация для бизнеса
- Здание и земля в собственности
- 3 минуты от федеральной трассы

Привлекательность объекта

- Огороженная территория
- Видеонаблюдение по периметру

Потенциал объекта

- Прекрасно подойдет под собственный бизнес или для сдачи в аренду
- Возможность получать прибыль уже с готового бизнеса (производство экотовы)

Описание объекта

- Полный цикл производства
- 33 сотки земли
- 360 м2 1 этаж/ 150 м2 холодный склад
- Высота потолков 5 метров
- 3 помещения 11*11 метров
- Строения из сборного сэндвича
- 2 кабинета и 3 комнаты для персонала
- Водопровод - скважина, канализация
- Отопление - твердотопливный котел + электрическое (резервное).
- Электрическая мощность 70 кВт с возможностью увеличить (кВт)
- Видеонаблюдение
- Огороженная территория.
- 2 подъезда к территории

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

Новоактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых!
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос.



Ваш менеджер

Фотографии объекта





