

Продажа Складское помещение 1200 м²

[Ссылка на объект](#)

11 200 000.-

9 333.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Барабинск

Адрес объекта:

**Новосибирская обл, Барабинский р-н,
г Барабинск, ул Луначарского, д 1А**

Общая площадь:

1200 м²

Вид объекта:

Складское помещение

Этаж:

1

Этажность дома:

1

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:

Без отделки

Тип здания:

Другой

Планировка офисного помещения:

Открытая

Тип НДС:

НДС не облагается

Статус земли:

Поселений

Описание

Продам склад 1200 кв.м.

Земельный участок 2,258 кв.м. в Собственности!

Ангар можно использовать под любой вид деятельности:

производство, склад, прочие.

Преимущества локации

г. Барабинск, Первая линия по ул. Луначарского 1а

Напротив объекта остановка маршрутного автотранспорта

Удобная транспортная логистика с федеральной трассы Р254 и Р381 в восточном и западном направлении

Высокий автомобильный трафик

Автопарковка вдоль здания и на территории до 50 автомобилей одновременно

Описание объекта:

Земельный участок 2258 квадратных метров в собственности, с возможностью увеличения площади

Отдельный заезд для ваших клиентов, а также для разгрузки и погрузки товара

Своя огороженная забором территория

На данный момент возведен каркас здания с крышей на 1200 кв.м. (длина 50 м. ширина 24 м.)

Есть готовый проект данного помещения, готовы достроить под вашу задачу бизнес проекта, обсуждается отдельно

Бетонный ровный пол в один уровень

Высота потолков до балки 4,2 метра, в пространстве между балок высота 6 метров

Электрическая мощность от 100 кВт с увеличением, есть своя подстанция.

Наличие интернета на территории

Коммуникации все местные на территории

Потенциал объекта

Собственное производство под любой вид деятельности

Склад хранения и выдачи товара, продукции

Оптовый магазин товаров, продукции

Логистический центр по федеральной трассе Р381 и Р254 в направлении восток – запад РФ

Условия сделки:

Быстрый выход на сделку, документы готовы

Любые формы оплаты.

Прямая продажа от собственника.

Возможен обмен



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Денис Батура

Телефон: [79231132339](tel:79231132339)

Email: batura@novactiv.ru

Фотографии объекта





