

Продажа Складское помещение 1200 м²[Ссылка на объект](#)**10 800 000.-****9 000.- за м²**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Отделка:

Тип здания:

Планировка офисного помещения:

Продажа**Коммерческая недвижимость****Новосибирская область****Барабинск****Новосибирская обл, Барабинский р-н,
г Барабинск, ул Луначарского, д 1А****1200 м²****Складское помещение****1****1****На улице****С улицы****Без отделки****Другой****Открытая**

Тип НДС:

НДС не облагается

Статус земли:

Поселений

Описание

Продам склад 1200 кв.м.

Земельный участок 2,258 кв.м. в Собственности!

Ангар можно использовать под любой вид деятельности:

производство, склад, прочие.

Преимущества локации

г. Барабинск, Первая линия по ул. Луначарского 1а

Напротив объекта остановка маршрутного автотранспорта

Удобная транспортная логистика с федеральной трассы Р254 и Р381 в восточном и западном направлении

Высокий автомобильный трафик

Автопарковка вдоль здания и на территории до 50 автомобилей одновременно

Описание объекта:

Земельный участок 2258 квадратных метров в собственности, с возможностью увеличения площади

Отдельный заезд для ваших клиентов, а также для разгрузки и погрузки товара

Своя огороженная забором территория

На данный момент возведен каркас здания с крышей на 1200 кв.м. (длина 50 м. ширина 24 м.)

Есть готовый проект данного помещения, готовы достроить под вашу задачу бизнес проекта, обсуждается отдельно

Бетонный ровный пол в один уровень

Высота потолков до балки 4,2 метра, в пространстве между балок высота 6 метров

Электрическая мощность от 100 кВт с увеличением, есть своя подстанция.

Наличие интернета на территории

Коммуникации все местные на территории

Коммерческое помещение

Потенциал объекта

Собственное производство под любой вид деятельности

Склад хранения и выдачи товара, продукции

Оптовый магазин товаров, продукции

Логистический центр по федеральной трассе Р381 и Р254 в направлении восток – запад РФ

Условия сделки:

Быстрый выход на сделку, документы готовы

Любые формы оплаты.

Прямая продажа от собственника.

Возможен обмен



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Батура Денис

Телефон: [79231132339](tel:79231132339)

Email: batura@novactiv.ru

Фотографии объекта





