

## Продажа Складское помещение 1200 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**11 200 000.-**

**9 333.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Барабинск**

Адрес объекта:

**Новосибирская обл, Барабинский р-н,  
г Барабинск, ул Луначарского, д 1А**

Общая площадь:

**1200 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Складское помещение**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**1**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Отделка:

**Без отделки**

Тип здания:

**Другой**

Планировка офисного помещения:

**Открытая**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

Статус земли:

**Поселений**

## Описание

Продам склад 1200 кв.м.

Земельный участок 2,258 кв.м. в Собственности!

Ангар можно использовать под любой вид деятельности:

производство, склад, прочие.

## Преимущества локации

г. Барабинск, Первая линия по ул. Луначарского 1а

Напротив объекта остановка маршрутного автотранспорта

Удобная транспортная логистика с федеральной трассы Р254 и Р381 в восточном и западном направлении

Высокий автомобильный трафик

Автопарковка вдоль здания и на территории до 50 автомобилей одновременно

## Описание объекта:

Земельный участок 2258 квадратных метров в собственности, с возможностью увеличения площади

Отдельный заезд для ваших клиентов, а также для разгрузки и погрузки товара

Своя огороженная забором территория

На данный момент возведен каркас здания с крышей на 1200 кв.м. (длина 50 м. ширина 24 м.)

Есть готовый проект данного помещения, готовы достроить под вашу задачу бизнес проекта, обсуждается отдельно

Бетонный ровный пол в один уровень

Высота потолков до балки 4,2 метра, в пространстве между балок высота 6 метров

Электрическая мощность от 100 кВт с увеличением, есть своя подстанция.

Наличие интернета на территории

Коммуникации все местные на территории

Коммерческое помещение

## Потенциал объекта

Собственное производство под любой вид деятельности

Склад хранения и выдачи товара, продукции

Оптовый магазин товаров, продукции

Логистический центр по федеральной трассе Р381 и Р254 в направлении восток – запад РФ

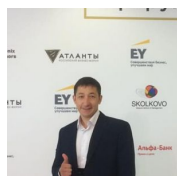
## Условия сделки:

Быстрый выход на сделку, документы готовы

Любые формы оплаты.

Прямая продажа от собственника.

Возможен обмен



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Батура Денис**

Телефон: [79231132339](tel:79231132339)

Email: [batura@novactiv.ru](mailto:batura@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



