

Аренда Производственное помещение 1200 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

100 000.- Месяц

83.- за м²

Тип сделки:

Аренда

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Барабинск

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирская область,
Барабинск, улица Луначарского, 1/1**

Стоимость указана за:

Месяц

Общая площадь:

1200 м²

Вид объекта:

Производственное помещение

Этаж:

1

Этажность дома:

1

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:

Без отделки

Тип здания:

Административное здание

Планировка офисного помещения:

Открытая

Тип НДС:

НДС не облагается

Статус земли:

**Участок промышленности,
транспорта, связи и иного не сельхоз.
назначения**

Описание

Сдам в аренду помещение 1200 кв.м. под любой вид деятельности: склад или производство

Преимущества локации

- Новосибирская область г. Барабинск. Первая линия по ул. Луначарского 1а
- Напротив объекта остановка маршрутного автотранспорта
- Удобная транспортная логистика с федеральной трассы Р381 в восточном и

западном направлении

- Высокий автомобильный трафик
- Автопарковка вдоль здания и на территории до 50 автомобилей одновременно

Описание объекта:

- Земельный участок 2258 квадратных метров в собственности, с возможностью увеличения площади
- Отдельный заезд для ваших клиентов, а также для разгрузки и погрузки товара
- Своя огороженная забором территория
- На данный момент возведен каркас здания с крышей на 1200 кв.м. (длина 50 м. ширина 24 м.)
- Есть готовый проект здания, готовы достроить под ваши бизнес задачи, обсуждается отдельно
- Бетонный ровный пол в один уровень
- Высота потолков до балки 4,2 метра, в пространстве между балок высота 6 метров
- Электрическая мощность от 100 кВт с увеличением, есть своя подстанция.
- Наличие интернета на территории
- Коммуникации все местные на территории

Потенциал объекта

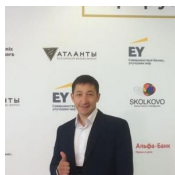
- Собственное производство под любой вид деятельности
- Склад хранения и выдачи товара, продукции
- Оптовый магазин товаров, продукции
- Логистический центр по федеральной трассе Р381

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Долгосрочная аренда, есть обеспечительный платёж

Новоактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно!
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых!
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос.



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Батура Денис

Телефон: [79231132339](tel:79231132339)

Email: batura@novactiv.ru