

## Продажа 2-к. квартира, 54 м<sup>2</sup>, 1/9 эт.



[Ссылка на объект](#)

**4 900 000.-**

**90 740.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Рассветная, д 15**

Количество комнат:

**2**

Год постройки дома:

**1984 г.**

Общая площадь:

**54 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**27 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:

**8 м<sup>2</sup>**

Этаж:

**1**

Этажей в доме:

**9**

Тип санузла:

**Раздельный**

Тип балкона:

**лоджия**

Ремонт:

**Косметический**

|                           |                       |
|---------------------------|-----------------------|
| Состояние объекта:        | <b>нормальное</b>     |
| Наличие мебели:           | <b>нет</b>            |
| Мусоропровод:             | <b>да</b>             |
| Вид из окон:              | <b>во двор</b>        |
| Корпус дома:              | <b>1</b>              |
| Высота потолков в метрах: | <b>2.7 м.</b>         |
| Тип дома:                 | <b>панельный</b>      |
| Тип сделки:               | <b>Альтернативная</b> |
| Тип комнат:               | <b>Изолированные</b>  |

## Описание

Продажа 2х комнатной квартиры 56 кв.м по ул.Рассветная 15

Описание квартиры:

Общая площадь 56 м, жилая 27 м, кухня 8 м

Удобная планировка с изолированными комнатами

Все окна во двор (шум магистральных улиц не слышен)

Большая лоджия на 3 окна

Высота потолков 2,7 м

Характеристика дома и придомовой территории:

Материал дома панель

Подъезд оборудован домофоном

Во дворе расположена детская площадка

Всегда есть свободные парковочные места

Преимущества локации:

Удобная транспортная развязка:

В 5 минутах ходьбы автобусная остановка

Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры. В пешей доступности торговые центры, магазины и кафе, аптеки, школа, детские сады, спортивные клубы, поликлиника, банки

Дополнительная информация:

Быстрый выход на сделку

Подходит под любые формы расчета

**Специалист по жилой недвижимости**

**Андрейченко Ольга**

Телефон: [79231276702](tel:79231276702)

Email: [andreichenko@novactiv.ru](mailto:andreichenko@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





