

**Продажа Помещение свободного назначения
5749 м²**© Яндекс **Яндекс Карты**[Ссылка на объект](#)**10 000 000.-****1 739.- за м²**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Продажа**Коммерческая недвижимость****Новосибирская область****Станционно-Ояшинский****Россия, Новосибирская область,
Мошковский район, рабочий посёлок
Станционно-Ояшинский,
Производственная улица, 8****5749 м²****Помещение свободного назначения**

Этаж:	1
Этажность дома:	2
Тип парковки:	На улице
Вход:	С улицы
Отделка:	Без отделки
Тип здания:	Административное здание
Планировка офисного помещения:	Кабинетная
Тип НДС:	НДС не облагается
Статус земли:	Участок промышленности, транспорта, связи и иного не сельхоз. назначения

Описание

В продаже цех однообъемник!

Комиссия для покупателя 0%

Преимущества локации:

- Отличная доступность для большегрузного транспорта по федеральной трассе
- Рядом проходит газовая линия к которой можно присоединиться
- Отличная связь на Томск, Кемерово и Новосибирск

Привлекательность объекта:

- Большая площадь земельного участка с готовой инфраструктурой
- Здания разного назначения
- Огромный цех с офисными помещениями.
- Потрясающая цена объекта
- Большие выделенные электрические мощности

Потенциал объекта:

- Единичный экземпляр на рынке
- Арендный потенциал объекта более 500 00 рублей в месяц
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

Описание объекта:

- Большой цех с офисными помещениями 5 749 кв.м. высота потолков 7,5м
- Площадь земельного участка более 2 га
- Возможна продажа частями
- 520 кВт уже в наличии

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

Новактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос



**Брокер по коммерческой
недвижимости
Прейзнер Никита**
Email: preizner@novactiv.ru

Фотографии объекта

