

## Продажа Помещение свободного назначения 5749 м<sup>2</sup>



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**10 000 000.-**

**1 739.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Станционно-Ояшинский**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирская область,  
Мошковский район, рабочий посёлок  
Станционно-Ояшинский,  
Производственная улица, 8**

Общая площадь:

**5749 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:	<b>1</b>
Этажность дома:	<b>2</b>
Тип парковки:	<b>На улице</b>
Вход:	<b>С улицы</b>
Отделка:	<b>Без отделки</b>
Тип здания:	<b>Административное здание</b>
Планировка офисного помещения:	<b>Кабинетная</b>
Тип НДС:	<b>НДС не облагается</b>
Статус земли:	<b>Участок промышленности, транспорта, связи и иного не сельхоз. назначения</b>

## Описание

В продаже цех однообъемник!

**Комиссия для покупателя 0%**

### Преимущества локации:

- Отличная доступность для большегрузного транспорта по федеральной трассе
- Рядом проходит газовая линия к которой можно присоединиться
- Отличная развязка на Томск, Кемерово и Новосибирск

### Привлекательность объекта:

- Большая площадь земельного участка с готовой инфраструктурой
- Здания разного назначения
- Огромный цех с офисными помещениями.
- Потрясающая цена объекта
- Большие выделенные электрические мощности

### Потенциал объекта:

- Единичный экземпляр на рынке
- Арендный потенциал объекта более 500 000 рублей в месяц
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

### Описание объекта:

- Большой цех с офисными помещениями 5 749 кв.м. высота потолков 7,5м
- Площадь земельного участка более 2 га
- Возможна продажа частями
- 520 кВт уже в наличии

### Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

### Новактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос



**Брокер по коммерческой  
недвижимости**  
**Прейзнер Никита**  
Email: [preizner@novactiv.ru](mailto:preizner@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

