

Продажа Помещение свободного назначения 108 м²

[Ссылка на объект](#)**10 600 000.-****98 148.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Станция метро:

Площадь Карла Маркса

Адрес объекта:

г Новосибирск, ул Оловозаводская, д 6/1

Общая площадь:

108 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

17

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:

Офисная

Тип здания:

Планировка офисного помещения:

Тип НДС:

Статус земли:

Жилой дом

Открытая

НДС не облагается

Поселений

Описание

Лучшее предложение!!! Продажа помещения с арендаторами!

Отличный вариант для ПАССИВНОГО ДОХОДА!

Комиссия для покупателя 0%

Преимущества локации:

- Высокий трафик**
- ЖК "Сергиев Пассаж" В доме 283 квартир, 26 этажей
- До автобусной остановки 100м

Привлекательность объекта:

- Уже готовый арендный бизнес. Ежемесячный доход 80.000р
- 1 этаж, отдельный вход**
- Оборудовано охранной сигнализацией и видеонаблюдением**

Потенциал объекта:

- Есть возможность увеличения месячного арендного потока
- Сдавать в аренду как помещение свободного назначения
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

Описание объекта:

- Общая площадь - 108,9 м2 (входной узел с тамбуром, коридор, санузел)
- 1 санузел есть возможность устройства дополнительных "мокрых точек".
- Кабинетная система, высота потолков 2,7 м.
- Организована шикарная кухонная зона, сделаны встроенные шкафы
- Офисная отделка (керамогранит, подвесные потолки)
- Центральные коммуникации
- Есть место под рекламную вывеску.
- Высокоскоростной интернет.
- Имеется охранно-пожарная сигнализация + видеонаблюдение
- Имеется парковка

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты

Новактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

**Ваш менеджер****Фотографии объекта**

