

Продажа Помещение свободного назначения 478 м²



[Ссылка на объект](#)

29 900 000.-

62 552.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Калининский

Станция метро:

Заельцовская

Адрес объекта:

г Новосибирск, ул Курчатова, д 18

Общая площадь:

478 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

17

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:	Без отделки
Тип здания:	Жилой дом
Планировка офисного помещения:	Открытая

Описание

Продажа помещения под бассейн 352м + технический этаж 136м

Преимущества локации:

ЖК Новые снегири: два дома, 321квартир, ≈ 800-1000 жителей

Развитый и густонаселенный жилой массив

Вокруг большое количество многоэтажных домов

Рядом остановка общественного транспорта (100м)

Привлекательность объекта:

Готовый бассейн (14м длина, 1,4м глубина)

Новое итальянское оборудование: станции дозации, насосы, фильтры

Все необходимые документы и разрешения на эксплуатацию

Огороженная территория, видеонаблюдение, сигнализация

Удобные подъездные пути

Большая парковка во дворе

Описание объекта:

3 входа

Большие окна, много естественного света

Высокие потолки

Возможность размещения вывески на фасаде

Мощность 35кВт

Арендные каникулы

Условия сделки:

Оборудование входит в стоимость

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Специалист по коммерческой недвижимости

Никонорова Кристина

Телефон: [79231039372](tel:79231039372)

Email: nikonorova@novactiv.ru

Фотографии объекта



