

## Продажа Помещение свободного назначения 478 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**29 900 000.-**

**62 552.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Калининский**

Станция метро:

**Заельцовская**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Курчатова, д 18**

Общая площадь:

**478 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**17**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Отделка:	<b>Без отделки</b>
Тип здания:	<b>Жилой дом</b>
Планировка офисного помещения:	<b>Открытая</b>

## Описание

**Продажа помещения под бассейн 352м + технический этаж 136м**

### Преимущества локации:

ЖК Новые снегири: два дома, 321квартир, ≈ 800-1000 жителей

Развитый и густонаселенный жилой массив

Вокруг большое количество многоэтажных домов

Рядом остановка общественного транспорта (100м)

### Привлекательность объекта:

Готовый бассейн (14м длина, 1,4м глубина)

Новое итальянское оборудование: станции дозации, насосы, фильтры

Все необходимые документы и разрешения на эксплуатацию

Огороженная территория, видеонаблюдение, сигнализация

Удобные подъездные пути

Большая парковка во дворе

### Описание объекта:

3 входа

Большие окна, много естественного света

Высокие потолки

Возможность размещения вывески на фасаде

Мощность 35кВт

Арендные каникулы

## Условия сделки:

Оборудование входит в стоимость

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

## Специалист по коммерческой недвижимости

**Никонорова Кристина**

Телефон: [79231039372](tel:79231039372)

Email: [nikonorova@novactiv.ru](mailto:nikonorova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



