Продажа 1-к. квартира, 40 м², 1/4 эт.

Ссылка на объект

3 989 000.- **99 725.- за м²**

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Квартиры - вторичное жильё**
Регион:	**Новосибирская область**
Населенный пункт:	**Новосибирск**
Район/Микрорайон:	**Кировский**
Станция метро:	**Площадь Карла Маркса**
Адрес объекта:	**г Новосибирск, ул Воскресная, д 37/1, кв 2**
Количество комнат:	**1**
Год постройки дома:	**2016 г.**
Общая площадь:	**40 м²**
Жилая площадь:	**22 м²**
Площадь кухни:	**11 м²**
Этаж:	**1**
Этажей в доме:	**4**

Тип санузла:	**Совмещенный**
Тип балкона:	**лоджия**
Ремонт:	**Евро**
Состояние объекта:	**отличное**
Наличие интернета:	**да**
Наличие мебели:	**да**
Вид из окон:	**во двор и на улицу**
Высота потолков в метрах:	**2.7 м.**
Тип дома:	**кирпичный**
Тип сделки:	**Прямая продажа**
Тип комнат:	**Изолированные**

Описание

Продажа 1 комнатной квартиры более 40 кв.м по ул. Воскресная

Большая 1 комнатная квартира с ремонтом по хорошей цене

Светлая и просторная квартира с отдельной уютной кухней 11 кв.м, просторной комнатой 22 кв.м с выходом на остекленную лоджию, оборудованной ванной комнатой

Высота потолков 2,7 м

Сделан современный ремонт, теплые полы (за счет горизонтальной разводки системы отопления)

В квартире остается кухонный гарнитур, холодильник, микроволновая печь, стиральная машина

Материал дома кирпич

Подъезд оборудован домофоном

Двор оборудован детской площадкой

Закрытая территория: наземная парковка во дворе (всегда есть место для парковки)

Транспортная развязка: в 5 минутах ходьбы остановки общественного транспорта (маршруты: 43, 88, 226)

Для прогулок и отдыха в шаговой доступностирека река Обь, лес

В 7 10 минутах на автомобиле Лицей №13, Гимназия, Школы №1 и 2, Детские сады Дельфин, Золотая рыбка, Колосок, Чебурашка, Теремок, ЛДС Колос, футбольное поле, детская футбольная школа Джуниор, Спортивноразвлекательный комплекс по полетам в аэротрубе и серфинг на искусственной волне FlySurf, Спортивнооздоровительный комплекс Армада, магазины: Лента, Пятерочка, Ярче, МарияРа, Магнит и др. всех профилей.

Быстрый выход на сделку

Чистая продажа

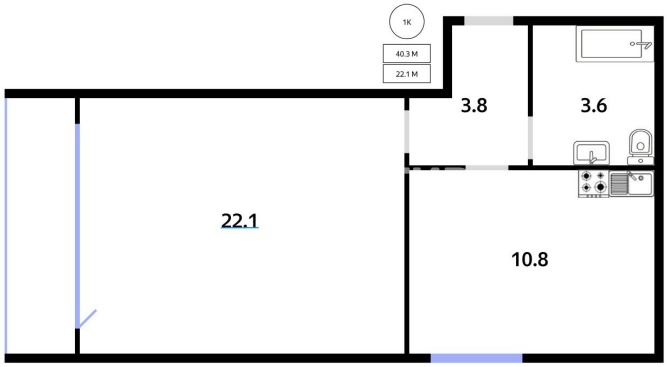
Один взрослый собственник

Обременения нет, материнский капитал не использовался

Подходит под все виды расчетов

Специалист по жилой недвижимости
Ульяна Мракова
Телефон: 79231410139
Email: mrakova@novactiv.ru

Фотографии объекта


1К
40.3 М
22.1 М
3.8
3.6
22.1
10.8