

**Продажа 3-к.квартира, 59.4 м<sup>2</sup>, 5/19 эт.**[Ссылка на объект](#)**9 600 000.-****161 616.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Количество комнат:

Год постройки дома:

Общая площадь:

Жилая площадь:

Площадь кухни:

Этаж:

Этажей в доме:

Тип санузла:

**Продажа****Квартиры - вторичное жильё****Новосибирская область****Новосибирск****Заельцовский****Заельцовская****-****3****2021 г.****59.4 м<sup>2</sup>****41 м<sup>2</sup>****16.5 м<sup>2</sup>****5****19****2**

Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>Требуется</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Наличие телефона:	<b>нет</b>
Наличие интернета:	<b>нет</b>
Наличие мебели:	<b>нет</b>
Мусоропровод:	<b>нет</b>
Вид из окон:	<b>во двор и на улицу</b>
Корпус дома:	<b>4</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

**Продажа 3 комнатной квартиры 59,4 м<sup>2</sup> проспект Красный, дом 167/4.**

**СРОЧНАЯ ПРОДАЖА ! / Успеите купить по привлекательной цене. Уютная теплая квартира.**

ПРИГЛАШАЕМ НА П Р О С М О Т Р ! ! !

- Новая квартира расположена в Заельцовском районе ЖК «Расцветай на Красном», в непосредственной близости от главной артерии города - проспект Красный (район площади Калинина).
- Общая площадь - 59,4 м<sup>2</sup>, жилая 41,8 - м<sup>2</sup>, просторная кухня-гостиная. Высота потолков 2,7 м.
- Удобная планировка со светлыми просторными изолированными комнатами, окна которых выходят на обе стороны дома. Квартира с двумя санузлами, один из которых с окном, что дает возможность создания уникального интерьера ванной комнаты.
- Выполнена чистовая отделка от застройщика (под самоотделку), ровные стены и стяжка, качественные входные двери и пластиковые окна.
- Квартира расположена на 5 этаже нового монолитно-кирпичного дома, из окон открывается красивый вид на город и двор дома. В квартире не проживали и не зарегистрированы.
- Закрытая охраняемая территория с круглосуточным видеонаблюдением. Подъезд к дому оборудован шлагбаумом с КПП (круглосуточная охрана). В доме один подъезд, оборудован видеодомофоном. Установлены видеокамеры во входных группах и на этажах. Два лифта пассажирский и грузовой. Постоянно поддерживается чистота и порядок во всех местах общественного пользования.
- Тихий двор без машин, оборудован благоустроенными закрытыми современными детскими и спортивными площадками для взрослых и детей любого возраста, современный ландшафт, озеленение придомовой территории в изобилии.
- Имеется наземный и подземный паркинг, выход на который осуществляется

из лифта.

## **Преимущества локации:**

- Удобная транспортная развязка: 5 минут ходьбы до станции метро «Заельцовская», остановки общественного транспорта «Площадь Калинина, а также расположенных на ул. Д.Донского и ул. Д. Ковальчук.
- Для прогулок, отдыха и образования имеются объекты коммерческой и социальной инфраструктуры, в шаговой доступности Новосибирский зоопарк, памятник природы областного значения Дендрологический парк, Сибирский Кадетский корпус, Академия И.Крутого, крупные торговые центры (ТЦ Ройял Парк, Европа), магазины, кафе, аптеки, ВУЗы, школы, гимназии, детские сады, спортивные клубы, женская консультация, клиническая консультативно диагностическая поликлиника №27, библиотеки, аллеи и скверы.
- Разнообразный спектр возможностей для трудоустройства, образования, отдыха.
- В общем эта квартира воплощение мечты для тех, кто хочет проживать в центре мегаполиса, наслаждаться и пользоваться его благами!

## **Дополнительная информация:**

- Быстрый выход на сделку
- Два взрослых собственника
- Прямая продажа
- Квартира менее 5 лет в собственности
- Обременения есть, материнский капитал не использовался
- Подходит под любые формы расчетов

## **Новактив - агентство недвижимости:**

- Любые сделки с недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!
- Работаем только по Эксклюзивному договору
- С Вами работает Команда профессионалов



**Ваш менеджер**

## **Фотографии объекта**









