

**Продажа Помещение свободного назначения
9182 м²**



[Ссылка на объект](#)

270 000 000.-

29 405.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Калининский

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Богдана
Хмельницкого, д 116**

Общая площадь:

9182 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

1

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:

Без отделки

Тип здания:

Административное здание

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

**В продаже шикарное помещение 9182 кв.м. и земельный участок 2000 кв.м.
для покупателя комиссия 0%!**

Преимущества локации:

- Максимально выгодное расположение
- Транспортная развязка от пл. Калинина 1015 минут.
- Выезд на Северный объезд

Привлекательность объекта:

- Большая парковочная зона
- Площадь здания 9182 кв.м.
- охраняемая территория
- Выгодный инвестиционный проект

Потенциал объекта:

- Сдать в аренду
- Подойдет под свой вид деятельности

Описание объекта:

- Мощность 110 кВ., имеется возможность увеличить
- 1 этаж, отдельный вход, общая площадь 9182 кв.м.
- Имеются проемы под фуры (19 ворот для разгрузки)
- Здание выполнено из СэндвичПанелей, размер 150
- Высота потолков 9 м.
- Рядом по границе забора походит ГАЗ
- Здание имеет ленточный фундамент 1.80 глубина.

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты

Новактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

**Специалист по коммерческой
недвижимости
Никонорова Кристина
Email: nikonorova@novactiv.ru**

Фотографии объекта



