

Продажа Помещение свободного назначения 295 м²

[Ссылка на объект](#)**41 000 000.-****138 983.- за м²**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Тип парковки:

Вход:

Отделка:

Тип здания:

Продажа**Коммерческая недвижимость****Новосибирская область****Новосибирск****Дзержинский****г Новосибирск, ул Трикотажная, д 47/8****295 м²****Помещение свободного назначения****1****На улице****С улицы****Чистовая****Жилой дом**

Планировка офисного помещения:

Тип НДС:

Открытая

НДС не облагается

Описание

Продам Авто комплекс! Шикарная локация!

Преимущества локации:

- Высокий трафик
- Хорошая транспортная развязка
- До автобусной остановки 5 мин

Привлекательность объекта:

- 1 линия от дороги
- Теплое, светлое помещение
- Парковочные места

Потенциал объекта:

Приобрести под свой вид деятельности, или сдать в аренду, можно увеличить боксы еще на 2 поста.

Описание объекта:

- Газовое отопление
- Мощность 43 КВт.
- Центральная канализация
- Центральная вода
- Ж\Д тупик, с зоной разгрузки
- Доступ круглосуточно
- 4 бокса
- 1 Комната для клиентов, сан. узел, комната для персонала
- Земля в собственности 750 кв.м.

Условия продажи:

- Любые формы оплаты
- Документы готовы к сделке
- Быстрый выход на сделку
- Возможно приобрести в ипотеку

**Специалист по коммерческой
недвижимости
Никонорова Кристина
Email: nikonorova@novactiv.ru**

Фотографии объекта



