

## Продажа Помещение свободного назначения 295 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**41 000 000.-**

**138 983.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Дзержинский**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Трикотажная, д 47/8**

Общая площадь:

**295 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Отделка:

**Чистовая**

Тип здания:

**Жилой дом**

Планировка офисного помещения:

**Открытая**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## Описание

**Продам Авто комплекс! Шикарная локация!**

### Преимущества локации:

- Высокий трафик
- Хорошая транспортная развязка
- До автобусной остановки 5 мин

### Привлекательность объекта:

- 1 линия от дороги
- Теплое, светлое помещение
- Парковочные места

### Потенциал объекта:

Приобрести под свой вид деятельности, или сдать в аренду, можно увеличить боксы еще на 2 поста.

### Описание объекта:

- Газовое отопление
- Мощность 43 КВт.
- Центральная канализация
- Центральная вода
- Ж\Д тупик, с зоной разгрузки
- Доступ круглосуточно
- 4 бокса
- 1 Комната для клиентов, сан. узел, комната для персонала
- Земля в собственности 750 кв.м.

### Условия продажи:

- Любые формы оплаты
- Документы готовы к сделке
- Быстрый выход на сделку
- Возможно приобрести в ипотеку

**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Никонорова Кристина**

Телефон: [79231039372](tel:79231039372)

Email: [nikonorova@novactiv.ru](mailto:nikonorova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



