

Продажа Помещение свободного назначения 295 м²



[Ссылка на объект](#)

41 000 000.-

138 983.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Дзержинский

Адрес объекта:

г Новосибирск, ул Трикотажная, д 47/8

Общая площадь:

295 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:

Чистовая

Тип здания:

Жилой дом

Планировка офисного помещения:

Тип НДС:

Открытая

НДС не облагается

Описание

Продам Авто комплекс! Шикарная локация!

Преимущества локации:

- Высокий трафик
- Хорошая транспортная развязка
- До автобусной остановки 5 мин

Привлекательность объекта:

- 1 линия от дороги
- Теплое, светлое помещение
- Парковочные места

Потенциал объекта:

Приобрести под свой вид деятельности, или сдать в аренду, можно увеличить боксы еще на 2 поста.

Описание объекта:

- Газовое отопление
- Мощность 43 КВт.
- Центральная канализация
- Центральная вода
- Ж\Д тупик, с зоной разгрузки
- Доступ круглосуточно
- 4 бокса
- 1 Комната для клиентов, сан. узел, комната для персонала
- Земля в собственности 750 кв.м.

Условия продажи:

- Любые формы оплаты
- Документы готовы к сделке
- Быстрый выход на сделку
- Возможно приобрести в ипотеку

**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Никонорова Кристина

Email: nikonorova@novactiv.ru

Фотографии объекта



