Н—ОВАКТИВ

Продажа Коттедж 323.4 м² на участке 10 сот.



Ссылка на объект

35 000 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Тип объекта:

Тип дома:

Общая площадь:

Площадь участка:

Количество этажей:

Подвальное помещение:

Год постройки:

Материал стен:

108 225.- за м²

Продажа

Дома, дачи, коттеджи

Смоленская область

Озерный

Новосибирская обл, Новосибирский р-

н, поселок Озерный, ул Восточная 1-я,

д2

Коттедж

кирпичный

323.4 m²

10 сот.

2

нет

2011

Кирпич



Тип участка:ИЖССанузел:в домеДуш:В доме

Удобства:

Ремонт: Дизайнерский

Количество комнат:

Описание

Предлагаем к продаже замечательный коттедж с капитальным гаражом, гостевым домом с сауной.

Отапливаемая площадь 323,4 кв. м, стоимость квадратного метра 108000 рублей.

Полезная площадь участка 10 соток.

Дом окружен живой изгородью, которая делает пространство приватным.

Очень эргономичное решение дома и территории. В планировке продумано все для качественной жизни.

ДОМ: Современный дом с ремонтом. Отделан качественными и дорогими материалами. Частично меблирован и готов к проживанию.

Три спальни и два сан.узла. Уютная гостиная с камином, соединенная с кухней и столовой, гардеробная комната.

Эксплуатируемая плоская кровля, как зона отдыха для закатных вечеров под кружечку теплого травяного чая в окружении ароматных цветов.

Кровля также оборудована настольным теннисом и двумя теплицами для выращивания свежих овощей и зелени.

ГАРАЖ: Теплый капитальный гараж на два автомобиля с выходом в дом. Два парковочных места перед гаражом.

SPA зона с теплым бассейном и с сауной.

Бассейн уличный с подогревом, фильтрацией и противотоком, эксплуатация с мая по октябрь.

ГОСТЕВОЙ ДОМ: с сауной, зоной отдыха, кухней и сан. узлом.

УЧАСТОК: Прекрасный участок с ландшафтным дизайном. Оборудована 6-зонная система автополива участка

Большое количество декоративных, плодовых деревьев и кустарников, в окружении прекрасных цветов.



Есть место побыть наедине с собой и природой, оборудованное декоративным прудом и качелей.

КОММУНИКАЦИИ: Газ, отдельно газовый котел на дом и на гостевой дом, септик.

ПОСЕЛОК: Коттедж находится в прекрасном посёлке, с замечательными людьми ,которые и создают атмосферу жизни.

А также это уникальное и красивейшее место города Новосибирска, окруженное лесом, с развитой внутренней инфраструктурой. Добраться Вы можете по Мочищенскому шоссе, 12 км до станции метро "Заельцовская".

ИНФРАСТРУКТУРА: Частный детский сад "Город для детей"; Фитнес секции для детей и взрослых, музыкальная студия для детей и взрослых, детский развивающий клуб, детские и спортивные площадки.

Кафе с банкетным залом, продуктовый магазин.

ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА: в доступности вся необходимая инфраструктура микрорайона "Стрижи" и микрорайона "Родники": государственные школы, детские сады, поликлиники, детские досуговые центры и пр.

А также: супермаркеты, рынки, фитнес-центры, отделения банков, салоны красоты, многое другое.

Документы к сделке готовы. Два взрослых собственника. Любые формы расчета.

Специалист по жилой недвижимости Тихновецкая Виктория

Телефон: <u>79231022450</u>

Email: milaslavskaia@novactiv.ru

Фотографии объекта





















































































