

**Продажа Производственное помещение 1539 м<sup>2</sup>**[Ссылка на объект](#)**100 000 000.-****64 977.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Бердск**

Адрес объекта:

**Новосибирская обл, г Бердск, ул  
Промышленная, д 26А**

Общая площадь:

**1539 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Производственное помещение**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**1**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Отделка:

**Офисная**

Тип здания:

**Другой**

Планировка офисного помещения:

**Открытая**

## Описание

Продам производственное помещение 1539 кв.м в Бердске

КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%

Преимущества локации:

- Производственное помещение располагается в центре промышленной зоны Бердска, недалеко от федеральной трассы
- Удобные подъездные пути для любого транспорта
- Свой отдельный заезд на территорию, пост охраны

Привлекательность объекта:

- Все необходимое оборудование в наличии
- Территория правильной прямоугольной формы, ровная, периметр закрыт полностью, въезд на территорию базы через охраняемые механизированные ворота

Потенциал объекта:

- Здание подойдёт под логистический или производственный комплекс
- Отличный вариант для инвестирования как в собственное производство, так и как арендный бизнес!

Описание объекта:

- Производственноскладское помещение общей площадью 1539 м<sup>2</sup>
- База оснащена электро, газо, тепло, водоснабжением и канализацией
- Собственная газовая котельная
- Погрузочный пандус
- Бетонный пол

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

**Специалист по коммерческой  
недвижимости  
Никонорова Кристина  
Email: [nikonorova@novactiv.ru](mailto:nikonorova@novactiv.ru)**

## Фотографии объекта



