

Продажа Помещение свободного назначения 149 м²



[Ссылка на объект](#)

18 600 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Отделка:

Тип здания:

Планировка офисного помещения:

Тип НДС:

Статус земли:

124 832.- за м²

Продажа

Коммерческая недвижимость

Новосибирская область

Новосибирск

Октябрьский

Золотая Нива

г Новосибирск, ул Плющихинская 1

149 м²

Помещение свободного назначения

1

10

На улице

С улицы

Чистовая

Жилой дом

Открытая

НДС не облагается

Поселений

Описание

Лучшее предложение!!! Продажа помещения 149м2

Комиссия для покупателя 0%

Преимущества локации:

- **Высокий трафик**
- Густонаселённый район: В доме 1171 квартира
- До автобусной остановки 30м

Привлекательность объекта:

- **1 этаж, отдельный вход**
- **В данное помещение согласован арендатор Красное & Белое и Бристоль**

Потенциал объекта:

- Сдавать в аренду как помещение свободного назначения
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

Описание объекта:

- Общая площадь 149м2
- Возможность разделения на 2 помещения с отдельными входами
- Высота потолков 2,8 м.
- Есть место под рекламную вывеску.
- Большая парковка входа

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты

Новактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно

- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Никонорова Кристина

Телефон: [79231039372](tel:79231039372)

Email: nikonorova@novactiv.ru

Фотографии объекта



