

## Продажа Помещение свободного назначения 149 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**18 600 000.-**

**124 832.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Октябрьский**

Станция метро:

**Золотая Нива**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Плющихинская 1**

Общая площадь:

**149 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**10**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Отделка:

**Чистовая**

Тип здания:

**Жилой дом**

Планировка офисного помещения:

**Открытая**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

Статус земли:

**Поселений**

**Описание**

**Лучшее предложение!!! Продажа помещения 149м<sup>2</sup>**

**Комиссия для покупателя 0%**

**Преимущества локации:**

- **Высокий трафик**
- Густонаселённый район: В доме 1171 квартира
- До автобусной остановки 30м

**Привлекательность объекта:**

- **1 этаж, отдельный вход**
- **В данное помещение согласован арендатор Красное & Белое и Бристоль**

**Потенциал объекта:**

- Сдавать в аренду как помещение свободного назначения
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

**Описание объекта:**

- Общая площадь 149м<sup>2</sup>
- Возможность разделения на 2 помещения с отдельными входами
- Высота потолков 2,8 м.
- Есть место под рекламную вывеску.
- Большая парковка входа

**Условия сделки:**

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты

**Новактив агентство недвижимости:**

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно

- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

**Специалист по коммерческой  
недвижимости  
Никонорова Кристина**  
Email: [nikonorova@novaktiv.ru](mailto:nikonorova@novaktiv.ru)

## Фотографии объекта



