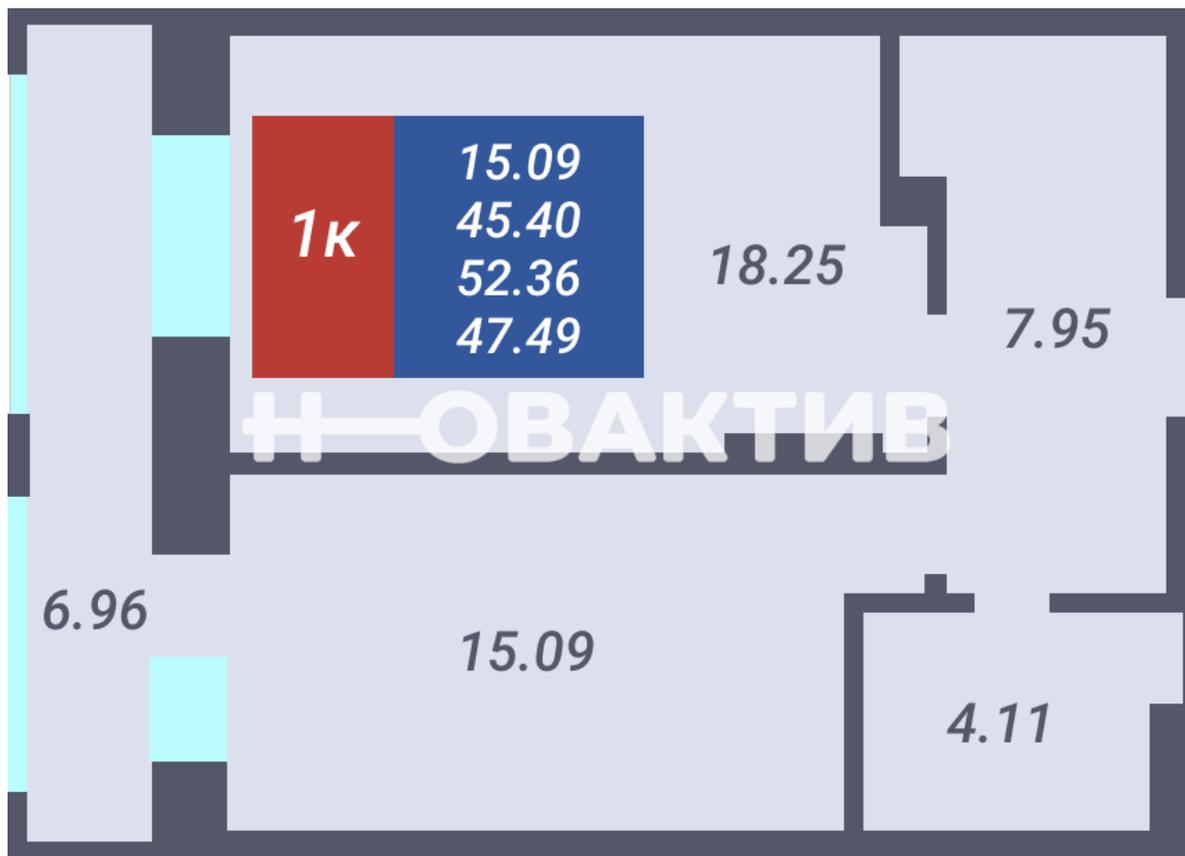


Продажа 1-к.квартира, 52 м², 15/25 эт.



[Ссылка на объект](#)

5 200 000.-

100 000.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Станция метро:

Заельцовская

Адрес объекта:

Новосибирск, ул. Даргомыжского с8В

Количество комнат:

1

Год постройки дома:

2023 г.

Общая площадь:

52 м²

Жилая площадь:

33 м²

Площадь кухни:

18 м²

Этаж:

15

Этажей в доме:

25

Тип санузла:

Совмещенный

Тип балкона:

лоджия

| | |
|--------------------|-----------------------|
| Ремонт: | Требуется |
| Состояние объекта: | отличное |
| Наличие интернета: | да |
| Вид из окон: | во двор |
| Тип дома: | кирпичный |
| Тип сделки: | Прямая продажа |
| Тип комнат: | Изолированные |

Описание

! Объект в задатке !

Видовая полноценная 1 комнатная квартира в ЖК комфорт класса Чкалов.

Дом СДАН.

Общая площадь – 45 кв.м., лоджия, дополнительно 7 кв.м.

Выход на лоджию из каждой комнаты.

Квартира, расположена на 15 этаже 25 этажного дома.

Окна выходят на сосновую рощу с видом на город в сторону красного проспекта.

На этаже имеется две кладовые 3,71кв.м. и 3,93кв.м. стоимость не входит в стоимость квартиры, обсуждается индивидуально.

Характеристика дома и придомовой территории:

Входная группа оснащена местами для хранения детских колясок, велосипедов и других систем индивидуальной мобильности.

Закрытый комплекс, площадью в 5га., в котором сохранён многолетний лесной сосновый массив, благоустроенная территория с дизайнерским ландшафтом и современным эргономичными детскими комплексами.

Вместительная парковка, охрана, видео наблюдение.

Уже в продаже строящийся 4-х уровневый подземно/наземный паркинг.

В ближайшей перспективе, на прилегающей территории, планируется строительство развлекательного культурно-оздоровительного комплекса с бассейном.

Преимущества локации:

Развитая инфраструктура, в шаговой доступности остановки общественного транспорта, ТЦ Метро Кэш энд Керри, ТЦ Большая медведица, Красный мамонт, и другие мелкие супермаркеты, а также Центр подготовки по спортивной гимнастики,

остановки общественного транспорта.

Ул. Красный проспект в 800м.

Дополнительная информация:

Быстрый выход на сделку

Один взрослый собственник

Материнский капитал не использовался

Прямая продажа. Торг.

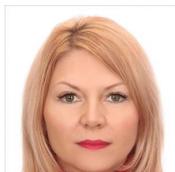
Подходит под все виды расчета

Новоактив - агентство недвижимости:

Любые сделки с недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!

Работаем только по Эксклюзивному договору

С Вами работает Команда профессионалов.



Специалист по жилой недвижимости

Тунёва Ирина

Телефон: [79231013729](tel:79231013729)

Email: tuneva@novactiv.ru

Фотографии объекта



