

Продажа Здание 127 м²



[Ссылка на объект](#)

12 000 000.-

94 488.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Шмаково

Адрес объекта:

**Новосибирская обл, Тогучинский р-н,
деревня Шмаково, ул Центральная, зд
26/1**

Общая площадь:

127 м²

Вид объекта:

Здание

Этаж:

1

Этажность дома:

1

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:

Чистовая

Тип здания:

Административное здание

Планировка офисного помещения:

Тип НДС:

Статус земли:

Открытая

НДС не облагается

Поселений

Описание

Лучшее предложение!

Комиссия для покупателя 0%

Преимущества локации:

Высокий трафик расположено вдоль федеральной трассы на первой линии

Быстро развивающийся район

Привлекательность объекта:

1 линия, 1 этаж, 3 отдельных и 2 дополнительных входа

Оборудовано системой видеонаблюдения

2/3 площади уже заселено, включая федерального арендатора

Потенциал объекта:

Уже готовый арендный бизнес

Сдавать в аренду как помещение свободного назначения

Под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

Описание объекта:

Чистовая отделка помещения

Возможность установить приточновытяжную вентиляцию

Видеонаблюдение на улице

Имеется парковка

Удобная зона погрузки/выгрузки



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Хрипкова Анастасия

Телефон: [79231099871](tel:79231099871)

Email: khripkova@novactiv.ru

Фотографии объекта

