

**Продажа 2-к Квартиры 43.1м<sup>2</sup>**

[Ссылка на объект](#)

**5 750 000.-**

**133 410.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Заельцовский**

Станция метро:

**Заельцовская**

Адрес объекта:

**-**

Количество комнат:

**2**

Год постройки дома:

**1981 г.**

Общая площадь:

**43.1 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**27.6 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:

**7.1 м<sup>2</sup>**

Этаж:

**9**

Этажей в доме:

**9**

Тип санузла:

**Раздельный**

Тип балкона:

**лоджия**

Ремонт:

**Косметический**

Состояние объекта:

**хорошее**

Наличие мебели:

**да**

Вид из окон:

**во двор**

Тип дома:

**панельный**

Тип сделки:

**Прямая продажа**

Тип комнат:

**Изолированные**

## Описание

Продажа 2 к. кв. в Заельцовском районе г. Новосибирска ул. Дуси Ковальчук, д. 18.

Описание квартиры:

Квартира в задатке

Общая площадь – 43.1 м<sup>2</sup>, жилая – 27.6 м<sup>2</sup>, кухня – 7.1 м<sup>2</sup>

Высота потолков – 2.7 м<sup>2</sup>.

Квартира расположена на 9 этаже. В квартире выполнен косметический ремонт.

Характеристика дома и придомовой территории:

Материал дома - панель.

Подъезд оборудован домофоном.

Двор оборудован благоустроенной детской и спортивной площадкой, а также наземной парковкой.

Преимущества локации:

Удобная транспортная развязка: рядом с домом автобусная остановка. В 20-ми минутах ходьбы расположена станция метро Площадь Калинина.

Для прогулок и отдыха в шаговой доступности расположен Дендрологический парк.

В 15 минутах ходьбы расположен Новосибирский зоопарк им. Р.А. Шило

В соседних дворах расположены СОШ 43, 131 и Детские сады 466, 467 и 7.

Район укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры.

В пешей доступности торговый центр Малинка, магазины и кафе, аптеки, спортивные клубы, поликлиника.

Дом национальных культур им. Г. Д. Заволокина.

Дополнительная информация:

Один взрослый собственник.

Обременений нет, материнский капитал не использовался.

Подходит под любые формы расчета.

Новоактив - агентство недвижимости:

Любые сделки с недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!

Работаем только по Эксклюзивному договору.

С Вами работает Команда профессионалов.



**Ваш менеджер**

Фотографии объекта





