

Продажа Студия, 39.6 м², 1/9 эт.



[Ссылка на объект](#)

5 590 000.-

141 161.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Ленинский

Станция метро:

Студенческая

Адрес объекта:

г Новосибирск, ул Блюхера, д 61/1, кв 1

Количество комнат:

Студия

Год постройки дома:

2005 г.

Общая площадь:

39.6 м²

Жилая площадь:

20 м²

Площадь кухни:

6 м²

Этаж:

1

Этажей в доме:

9

Тип санузла:	Раздельный
Тип балкона:	нет
Ремонт:	Косметический
Состояние объекта:	отличное
Наличие мебели:	да
Высота потолков в метрах:	2.7 м.
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Прямая продажа

Описание

Продажа 1 квартира-студия 39.6 м² по ул. Блюхера

Успей купить по привлекательной цене

Описание квартиры:

- Общая площадь -39.6 м², жилая -20 м², кухня – 6 м²
- Удобная и просторная студия
- Высота потолков 2.7 м.
- Квартира расположена на 1 этаже, но по высоте он как второй, поэтому не будет возникать проблем с приватностью
- Сделан хороший ремонт, квартира отлично подойдет под сдачу в аренду
- В квартире остается вся мебель и техника

Характеристика дома и придомовой территории:

- Дом из кирпича
- Подъезд оборудован домофоном
- Придомовая территория ограждена забором, на которой есть возможность припарковать ваш автомобиль

Преимущества локации:

- Удобная транспортная развязка: В 5 минутах ходьбы МЕТРО Студенческая!
- Для прогулок и отдыха в шаговой доступности расположены парки и скверы
- Район укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры. В пешей доступности студенческий городок НГТУ , лицей и корпусы НГТУ , магазины , СибУПК , кинотеатр Аврора , площадь Маркса , аптеки , поликлиники

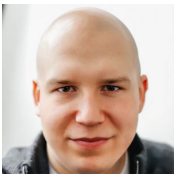
Дополнительная информация:

- Быстрый выход на сделку
- Один взрослый собственников
- Квартира более 5 лет в собственности
- Обременения нет, материнский капитал не использовался
- Прямая продажа
- Подходит под любые формы расчетов

Новоактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!
- Работаем только по Эксклюзивному договору
- С Вами работает Команда профессионалов

ПРИНЯТ ЗАДАТОК!



Специалист по жилой недвижимости

Сержантов Сергей

Телефон: [79231159149](tel:79231159149)

Email: serzhantov@novactiv.ru

Фотографии объекта

