

Аренда Складское помещение 9182 м²[Ссылка на объект](#)**3 672 800.- Месяц****400.- за м²**

Тип сделки:

Аренда

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Калининский

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Богдана
Хмельницкого, д 116/2 к 1**

Стоимость указана за:

Месяц

Общая площадь:

9182 м²

Вид объекта:

Складское помещение

Этаж:

1

Этажность дома:

1

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:

Без отделки

Тип здания:

Другой

Тип НДС:

НДС не облагается

Статус земли:

**Участок промышленности,
транспорта, связи и иного не сельхоз.
назначения**

Описание

Сдам в аренду склад, площадью 9182 м²

Лучшее предложение!!!

Преимущества локации:

- Высокий автомобильный трафик в 200 метрах.
- В городе, рядом с федеральной трассой.
- До автобусной остановки 3 мин.

Привлекательность объекта:

- Участок земли 20 000 м² и здание 9182 м²
- Здание с воротами под фуры.
- Круглосуточный поток автотранспорта на магистрали в 200 метрах.

Потенциал объекта:

- В городе, 4км от площади Калинина.
- Близко к автомагистралям.
- Сдавать в аренду, организовать склады.
- Под любой подходящий формат деятельности.

Описание объекта:

- Высота потолков 8,30 м.
- Земля20000 м² под зданием в собственности.
- 110кВт
- Газ и канализация рядом, можно подключить.
- Хороший подъезд к участку от автострады 30м.
- Территория огорожена, ворота на въезде.

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

Новактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

**Специалист по коммерческой
недвижимости
Никонорова Кристина
Email: nikonorova@novactiv.ru**

Фотографии объекта

