

## Продажа Здание 1035 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**128 000 000.-**

**123 671.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Обь**

Адрес объекта:

**Новосибирская обл, г Обь, ул  
Авиационная, д 14**

Общая площадь:

**1035 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Здание**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**2**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Отделка:

**Без отделки**

Тип здания:

**Административное здание**

Планировка офисного помещения:

**Открытая**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## **Описание**

### **Преимущества локации:**

Отличная транспортная развязка.

Много организаций вокруг.

Привлекательность объекта:

Земельный участок 1,3 Га и помещения в собственности.

Материал стен бетонные блоки.

Большая парковка.

Ворота для заезда фур

### **Потенциал объекта:**

Прекрасно подойдет под любой вид деятельности.

Отличный вариант для организации производства.

Возможно, сдавать в аренду как помещение свободного назначения.

Есть фундамент под постройку еще помещений и здание 120 м2

### **Описание объекта:**

Свой санузел и душевая в помещении.

Отопление центральное.

Канализация центральная.

Вода центральная и есть дополнительно своя скважина

Высота потолков 8 м.

Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение





**Брокер по коммерческой  
недвижимости**

**Литвинов Максим**

Телефон: [79231050994](tel:79231050994)

Email: [litvinov@novactiv.ru](mailto:litvinov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта











