

**Продажа Помещение свободного назначения  
1822 м<sup>2</sup>**[Ссылка на объект](#)**342 000 000.-****187 705.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, Красный пр-кт, д 186/1**

Общая площадь:

**1822 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**5**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Отделка:

**Офисная**

Тип здания:

**Бизнес-центр**

Планировка офисного помещения:

Тип НДС:

**Кабинетная**

**НДС не облагается**

## **Описание**

Продажа Универсального помещения 1822 м<sup>2</sup>

**Комиссия покупателя 0%**

**Преимущества локации:**

- **Высокий трафик**
- До автобусной остановки 1 мин
- До станции метро 1 мин.

**Привлекательность объекта:**

- **1 линия, 4 этажа, отдельный вход, шикарный, стильный, дизайнерский ремонт!**
- **Оборудовано охранной сигнализацией и видеонаблюдением**
- **Самая востребованная локация Новосибирска.**
- **Соблюдены требования программы Доступная среда**
- **Есть своя закрытая парковка.**
- **Планировка здания позволяет изменить назначение на Торговое или офисное.**
- **Современный лифт.**
- **Земельный участок в собственности.**
- **Высота потолков 3 метра.**
- **2 лесничих марша.**
- **80кв электро мощности уже согласовано, возможно увеличение.**
- **Отопление/вода/канализация центральные**

**Потенциал объекта:**

- На текущий момент помещение полностью сдано в аренду. преимущественно медицинским организациям.
- Сдавать в аренду как помещение свободного назначения
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение.

**Условия сделки:**

- Любые формы оплаты

- Возможен обмен

**Новактив агентство недвижимости:**

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос



**Специалист по коммерческой недвижимости  
Блинов Александр  
Телефон: [79231087488](tel:79231087488)  
Email: [blinov@novactiv.ru](mailto:blinov@novactiv.ru)**

**Фотографии объекта**



