

## Аренда Помещение свободного назначения 263 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**55 000.-** Месяц

**209.-** за м<sup>2</sup>

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Олимпийская, зд 37**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Общая площадь:

**263 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**3**

Этажность дома:

**4**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Отделка:

**Офисная**

Тип здания:

**Административное здание**

Планировка офисного помещения:

**Кабинетная**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## Описание

**Комиссия для Арендатора 0%**

### Преимущества локации:

- Хорошие подъездные пути
- Парковочный места

### Привлекательность объекта:

- Рядом пром зона
- Большая парковка
- Санузел на этаже 2

### Потенциал объекта:

- Офис прекрасно подойдет под свой бизнес
- Возможно, сдавать в аренду как помещение свободного назначения.

### Описание объекта:

- Свой санузел на этаже 2 С/У
- Центральное отопление
- Центральная канализация
- Центральная вода
- Высота потолков 2,7 м.
- Помещение находится на 3ем этаже
- Переговорная, кухня для сотрудников, сейфовая комната, 3 офисных кабинета

### Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Никонорова Кристина**

Email: [nikonorova@novactiv.ru](mailto:nikonorova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

