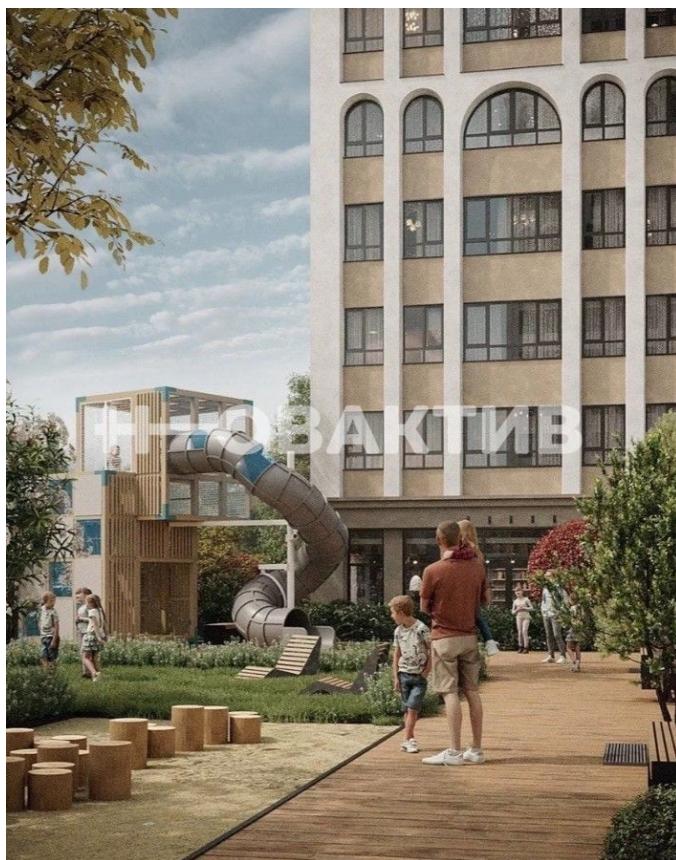


Продажа ЖК «Balance» Дом 2



[Ссылка на объект](#)

от 5 600 000.-

от 227 920.- за м²

Планировок:

29

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры в новостройках

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Октябрьский

Адрес объекта:

г Новосибирск, ул Ленинградская, д 340

Название ЖК:

ЖК «Balance»

Корпус ЖК:

Дом 2

Срок сдачи год:

2025 г.

Класс жилья:

Комфорт

Тип дома:

монолит-кирпич

Тип сделки:

ДДУ

Стадия строительства:

строится

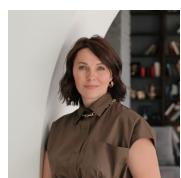
Срок сдачи квартал:

Тип продажи (сделки):

4**Продажа от застройщика**

Описание

Новый квартал Balance органично сочетает в себе все лучшее, что может быть в городе-миллионнике: неоклассическая арочная архитектура, комплекс благоустроенной территории со сквером и собственной торговой галереей, функциональные планировки и доступные цены в сегменте «комфорт-класс»



**Специалист по недвижимости
Захарова Наталья**
Телефон: [79231217788](tel:79231217788)
Email: kudrina@novactiv.ru

Фотографии объекта

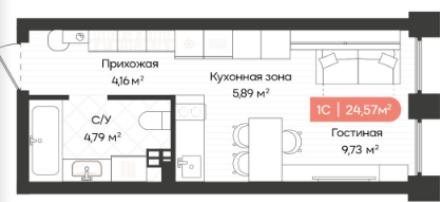


Планировки объекта

1-к.квартира, 24.57 м², 12 эт.



1-к.квартира, 24.57 м², 12 эт.



3-к.квартира, 66.89 м², 12 эт.



3-к.квартира, 67.78 м², 12 эт.



5 600 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	24.57 м ²
Цена за м ²	227 920.-
Жилая площадь	9.73 м ²
Площадь кухни	5.89 м ²
Этаж	12
Этажей в доме	20
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	нет

5 600 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	24.57 м ²
Цена за м ²	227 920.-
Жилая площадь	9.73 м ²
Площадь кухни	5.89 м ²
Этаж	12
Этажей в доме	20
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	нет

10 950 000.-

Количество комнат	3
Общая площадь	66.89 м ²
Цена за м ²	163 702.-
Жилая площадь	21.02 м ²
Площадь кухни	22.62 м ²
Этаж	12
Этажей в доме	20
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	нет

10 800 000.-

Количество комнат	3
Общая площадь	67.78 м ²
Цена за м ²	159 339.-
Жилая площадь	38.72 м ²
Площадь кухни	7.22 м ²
Этаж	12
Этажей в доме	20
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	нет

3-к.квартира, 67.78 м², 19 эт.**3-к.квартира, 67.07 м², 13 эт.****3-к.квартира, 67.78 м², 13 эт.****3-к.квартира, 67.78 м², 19 эт.****Студия, 24.57 м², 15 эт.****10 900 000.-**

Количество комнат	3
Общая площадь	67.78 м ²
Цена за м ²	160 814.-
Жилая площадь	39.92 м ²
Площадь кухни	7.23 м ²
Этаж	19
Этажей в доме	13
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	нет

11 100 000.-

Количество комнат	3
Общая площадь	67.07 м ²
Цена за м ²	165 499.-
Жилая площадь	22.57 м ²
Площадь кухни	21.02 м ²
Этаж	13
Этажей в доме	20
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	нет

10 900 000.-

Количество комнат	3
Общая площадь	67.78 м ²
Цена за м ²	160 814.-
Жилая площадь	38.72 м ²
Площадь кухни	7.22 м ²
Этаж	13
Этажей в доме	20
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	нет

10 900 000.-

Количество комнат	3
Общая площадь	67.78 м ²
Цена за м ²	160 814.-
Жилая площадь	39.92 м ²
Площадь кухни	7.23 м ²
Этаж	19
Этажей в доме	14
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	нет

5 700 000.-

Количество комнат Студия



Общая площадь	24.57 м ²
Цена за м ²	231 990.-
Жилая площадь	9.73 м ²
Площадь кухни	5.89 м ²
Этаж	15
Этажей в доме	20
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	нет

Студия, 36.93 м², 15 эт.



7 800 000.-

Количество комнат	Студия
Общая площадь	36.93 м ²
Цена за м ²	211 210.-
Жилая площадь	11.19 м ²
Площадь кухни	25.74 м ²
Этаж	15
Этажей в доме	20
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	нет

1-к.квартира, 36.94 м², 16 эт.



7 900 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	36.94 м ²
Цена за м ²	213 860.-
Жилая площадь	11.19 м ²
Площадь кухни	16.35 м ²
Этаж	16
Этажей в доме	20
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	нет

Студия, 36.93 м², 15 эт.



7 800 000.-

Количество комнат	Студия
Общая площадь	36.93 м ²
Цена за м ²	211 210.-
Жилая площадь	11.19 м ²
Этаж	15
Этажей в доме	20
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	нет

3-к.квартира, 67.07 м², 17 эт.

11 400 000.-

Количество комнат	3
Общая площадь	67.07 м ²
Цена за м ²	169 972.-
Жилая площадь	22.57 м ²



3-к.квартира, 67.78 м², 17 эт.



1-к.квартира, 36.94 м², 18 эт.



Студия, 24.57 м², 18 эт.



Студия, 24.63 м², 18 эт.

Площадь кухни	21.02 м ²
Этаж	17
Этажей в доме	20
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	нет

11 200 000.-

Количество комнат	3
Общая площадь	67.78 м ²
Цена за м ²	165 240.-
Жилая площадь	38.72 м ²
Площадь кухни	7.22 м ²
Этаж	17
Этажей в доме	20
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	нет

8 000 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	36.94 м ²
Цена за м ²	216 567.-
Жилая площадь	11.19 м ²
Площадь кухни	16.35 м ²
Этаж	18
Этажей в доме	20
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	нет

5 850 000.-

Количество комнат	Студия
Общая площадь	24.57 м ²
Цена за м ²	238 095.-
Жилая площадь	9.73 м ²
Площадь кухни	5.89 м ²
Этаж	18
Этажей в доме	20
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	нет

5 850 000.-

Количество комнат	Студия
Общая площадь	24.63 м ²
Цена за м ²	237 515.-



Жилая площадь	9.73 м ²
Площадь кухни	5.89 м ²
Этаж	18
Этажей в доме	20
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	нет

2-к.квартира, 51.27 м², 18 эт.



9 100 000.-

Количество комнат	2
Общая площадь	51.27 м ²
Цена за м ²	177 492.-
Жилая площадь	33.94 м ²
Площадь кухни	22.15 м ²
Этаж	18
Этажей в доме	20
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

3-к.квартира, 66.89 м², 18 эт.



11 450 000.-

Количество комнат	3
Общая площадь	66.89 м ²
Цена за м ²	171 177.-
Жилая площадь	21.02 м ²
Площадь кухни	22.62 м ²
Этаж	18
Этажей в доме	20
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	нет

1-к.квартира, 50.06 м², 18 эт.



9 000 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	50.06 м ²
Цена за м ²	179 784.-
Жилая площадь	17.41 м ²
Площадь кухни	14.95 м ²
Этаж	18
Этажей в доме	20
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	нет

3-к.квартира, 67.78 м², 19 эт.

11 650 000.-

Количество комнат	3
Общая площадь	67.78 м ²
Цена за м ²	171 880.-



1-к.квартира, 36.94 м², 19 эт.



3-к.квартира, 66.89 м², 19 эт.



1-к.квартира, 50.06 м², 19 эт.



1-к.квартира, 50.06 м², 19 эт.

Жилая площадь	39.92 м ²
Площадь кухни	7.23 м ²
Этаж	19
Этажей в доме	20
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	нет

8 150 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	36.94 м ²
Цена за м ²	220 628.-
Жилая площадь	11.19 м ²
Этаж	19
Этажей в доме	20
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	нет

11 650 000.-

Количество комнат	3
Общая площадь	66.89 м ²
Цена за м ²	174 167.-
Жилая площадь	21.02 м ²
Площадь кухни	22.62 м ²
Этаж	19
Этажей в доме	20
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	нет

8 300 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	50.06 м ²
Цена за м ²	165 801.-
Жилая площадь	17.41 м ²
Площадь кухни	14.95 м ²
Этаж	19
Этажей в доме	20
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	нет

9 100 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	50.06 м ²
Цена за м ²	181 782.-
Жилая площадь	17.41 м ²

**Студия, 36.93 м², 19 эт.****3-к.квартира, 67.78 м², 19 эт.****3-к.квартира, 67.78 м², 20 эт.****3-к.квартира, 66.89 м², 20 эт.**

Площадь кухни	14.95 м ²
Этаж	19
Этажей в доме	20
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	нет

8 050 000.-

Количество комнат	Студия
Общая площадь	36.93 м ²
Цена за м ²	217 980.-
Жилая площадь	11.19 м ²
Этаж	19
Этажей в доме	20
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	нет

11 650 000.-

Количество комнат	3
Общая площадь	67.78 м ²
Цена за м ²	171 880.-
Жилая площадь	38.72 м ²
Площадь кухни	7.22 м ²
Этаж	19
Этажей в доме	20
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	нет

11 950 000.-

Количество комнат	3
Общая площадь	67.78 м ²
Цена за м ²	176 306.-
Жилая площадь	39.92 м ²
Площадь кухни	7.23 м ²
Этаж	20
Этажей в доме	20
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	нет

12 000 000.-

Количество комнат	3
Общая площадь	66.89 м ²
Цена за м ²	179 399.-
Жилая площадь	21.02 м ²



Площадь кухни	22.62 м ²
Этаж	20
Этажей в доме	20
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	нет