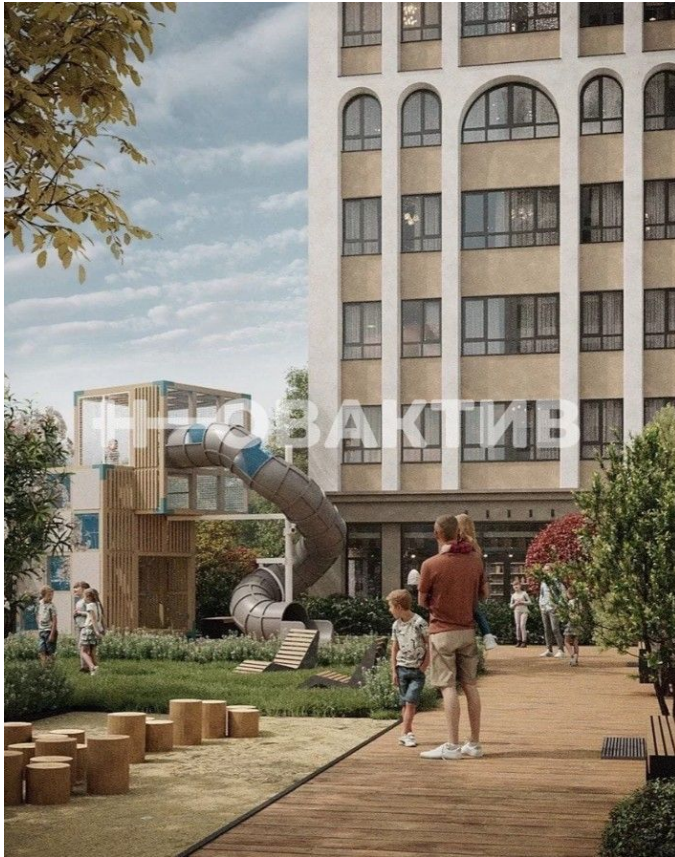


Продажа ЖК «Balance» Дом 2



[Ссылка на объект](#)

от 5 600 000.-

Планировок:

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Название ЖК:

Корпус ЖК:

Срок сдачи год:

Класс жилья:

Тип дома:

Тип сделки:

Стадия строительства:

от 227 920.- за м²

29

Продажа

Квартиры в новостройках

Новосибирская область

Новосибирск

Октябрьский

г Новосибирск, ул Ленинградская, д 340

ЖК «Balance»

Дом 2

2025 г.

Комфорт

монолит-кирпич

ДДУ

строится

Срок сдачи квартал:

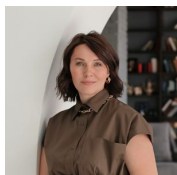
4

Тип продажи (сделки):

Продажа от застройщика

Описание

Новый квартал Balance органично сочетает в себе все лучшее, что может быть в городе-миллионнике: неоклассическая арочная архитектура, комплекс благоустроенной территории со сквером и собственной торговой галереей, функциональные планировки и доступные цены в сегменте «комфорт-класс»



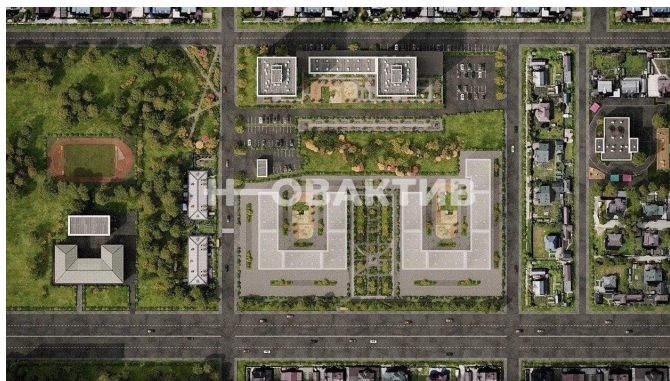
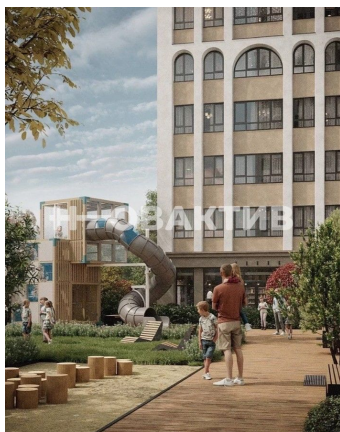
Специалист по недвижимости

Захарова Наталья

Телефон: [79231217788](tel:79231217788)

Email: kudrina@novactiv.ru

Фотографии объекта



Планировки объекта

1-к.квартира, 24.57 м², 12 эт.



5 600 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	24.57 м²
Цена за м²	227 920.-
Жилая площадь	9.73 м²
Площадь кухни	5.89 м²
Этаж	12
Этажей в доме	20
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	нет

1-к.квартира, 24.57 м², 12 эт.



5 600 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	24.57 м²
Цена за м²	227 920.-
Жилая площадь	9.73 м²
Площадь кухни	5.89 м²
Этаж	12
Этажей в доме	20
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	нет

3-к.квартира, 66.89 м², 12 эт.



10 950 000.-

Количество комнат	3
Общая площадь	66.89 м²
Цена за м²	163 702.-
Жилая площадь	21.02 м²
Площадь кухни	22.62 м²
Этаж	12
Этажей в доме	20
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	нет

3-к.квартира, 67.78 м², 12 эт.



10 800 000.-

Количество комнат	3
Общая площадь	67.78 м²
Цена за м²	159 339.-
Жилая площадь	38.72 м²
Площадь кухни	7.22 м²
Этаж	12
Этажей в доме	20
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	нет

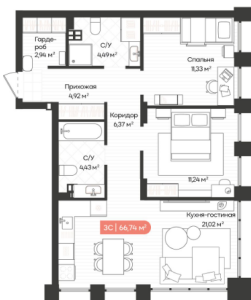
3-к.квартира, 67.78 м², 19 эт.



10 900 000.-

Количество комнат	3
Общая площадь	67.78 м²
Цена за м²	160 814.-
Жилая площадь	39.92 м²
Площадь кухни	7.23 м²
Этаж	19
Этажей в доме	13
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	нет

3-к.квартира, 67.07 м², 13 эт.



11 100 000.-

Количество комнат	3
Общая площадь	67.07 м²
Цена за м²	165 499.-
Жилая площадь	22.57 м²
Площадь кухни	21.02 м²
Этаж	13
Этажей в доме	20
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	нет

3-к.квартира, 67.78 м², 13 эт.



10 900 000.-

Количество комнат	3
Общая площадь	67.78 м²
Цена за м²	160 814.-
Жилая площадь	38.72 м²
Площадь кухни	7.22 м²
Этаж	13
Этажей в доме	20
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	нет

3-к.квартира, 67.78 м², 19 эт.



10 900 000.-

Количество комнат	3
Общая площадь	67.78 м²
Цена за м²	160 814.-
Жилая площадь	39.92 м²
Площадь кухни	7.23 м²
Этаж	19
Этажей в доме	14
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	нет

Студия, 24.57 м², 15 эт.

5 700 000.-

Количество комнат	Студия
-------------------	--------



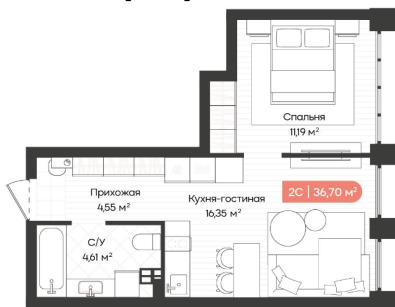
Общая площадь	24.57 м²
Цена за м²	231 990.-
Жилая площадь	9.73 м²
Площадь кухни	5.89 м²
Этаж	15
Этажей в доме	20
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	нет

Студия, 36.93 м², 15 эт.



7 800 000.-	Студия
Количество комнат	36.93 м²
Общая площадь	211 210.-
Цена за м²	11.19 м²
Жилая площадь	25.74 м²
Площадь кухни	15
Этаж	20
Этажей в доме	Совмещенный
Тип санузла	нет
Наличие балкона/лоджии	

1-к.квартира, 36.94 м², 16 эт.



7 900 000.-	1
Количество комнат	36.94 м²
Общая площадь	213 860.-
Цена за м²	11.19 м²
Жилая площадь	16.35 м²
Площадь кухни	16
Этаж	20
Этажей в доме	Совмещенный
Тип санузла	нет
Наличие балкона/лоджии	

Студия, 36.93 м², 15 эт.



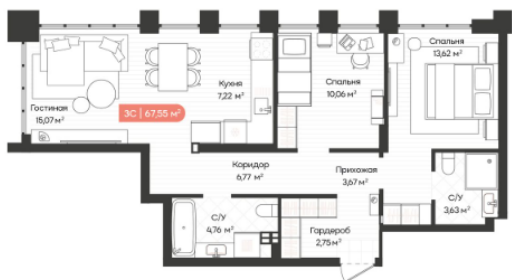
7 800 000.-	Студия
Количество комнат	36.93 м²
Общая площадь	211 210.-
Цена за м²	11.19 м²
Жилая площадь	15
Этаж	20
Этажей в доме	Совмещенный
Тип санузла	нет
Наличие балкона/лоджии	

3-к.квартира, 67.07 м², 17 эт.

11 400 000.-	3
Количество комнат	67.07 м²
Общая площадь	169 972.-
Цена за м²	22.57 м²
Жилая площадь	



3-к.квартира, 67.78 м², 17 эт.



Площадь кухни	21.02 м²
Этаж	17
Этажей в доме	20
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	нет

11 200 000.-

Количество комнат	3
Общая площадь	67.78 м²
Цена за м²	165 240.-
Жилая площадь	38.72 м²
Площадь кухни	7.22 м²
Этаж	17
Этажей в доме	20
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	нет

1-к.квартира, 36.94 м², 18 эт.



8 000 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	36.94 м²
Цена за м²	216 567.-
Жилая площадь	11.19 м²
Площадь кухни	16.35 м²
Этаж	18
Этажей в доме	20
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	нет

Студия, 24.57 м², 18 эт.



5 850 000.-

Количество комнат	Студия
Общая площадь	24.57 м²
Цена за м²	238 095.-
Жилая площадь	9.73 м²
Площадь кухни	5.89 м²
Этаж	18
Этажей в доме	20
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	нет

Студия, 24.63 м², 18 эт.

5 850 000.-

Количество комнат	Студия
Общая площадь	24.63 м²
Цена за м²	237 515.-



Жилая площадь	9.73 м²
Площадь кухни	5.89 м²
Этаж	18
Этажей в доме	20
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	нет

2-к.квартира, 51.27 м², 18 эт.



9 100 000.-	
Количество комнат	2
Общая площадь	51.27 м²
Цена за м²	177 492.-
Жилая площадь	33.94 м²
Площадь кухни	22.15 м²
Этаж	18
Этажей в доме	20
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

3-к.квартира, 66.89 м², 18 эт.



11 450 000.-	
Количество комнат	3
Общая площадь	66.89 м²
Цена за м²	171 177.-
Жилая площадь	21.02 м²
Площадь кухни	22.62 м²
Этаж	18
Этажей в доме	20
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	нет

1-к.квартира, 50.06 м², 18 эт.



9 000 000.-	
Количество комнат	1
Общая площадь	50.06 м²
Цена за м²	179 784.-
Жилая площадь	17.41 м²
Площадь кухни	14.95 м²
Этаж	18
Этажей в доме	20
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	нет

3-к.квартира, 67.78 м², 19 эт.

11 650 000.-	
Количество комнат	3
Общая площадь	67.78 м²
Цена за м²	171 880.-



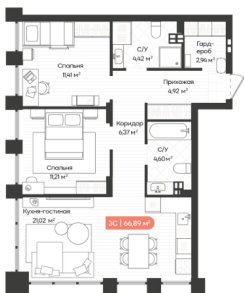
Жилая площадь	39.92 м²
Площадь кухни	7.23 м²
Этаж	19
Этажей в доме	20
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	нет

1-к.квартира, 36.94 м², 19 эт.



8 150 000.-	
Количество комнат	1
Общая площадь	36.94 м²
Цена за м²	220 628.-
Жилая площадь	11.19 м²
Этаж	19
Этажей в доме	20
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	нет

3-к.квартира, 66.89 м², 19 эт.



11 650 000.-	
Количество комнат	3
Общая площадь	66.89 м²
Цена за м²	174 167.-
Жилая площадь	21.02 м²
Площадь кухни	22.62 м²
Этаж	19
Этажей в доме	20
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	нет

1-к.квартира, 50.06 м², 19 эт.



8 300 000.-	
Количество комнат	1
Общая площадь	50.06 м²
Цена за м²	165 801.-
Жилая площадь	17.41 м²
Площадь кухни	14.95 м²
Этаж	19
Этажей в доме	20
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	нет

1-к.квартира, 50.06 м², 19 эт.

9 100 000.-	
Количество комнат	1
Общая площадь	50.06 м²
Цена за м²	181 782.-
Жилая площадь	17.41 м²



Площадь кухни	14.95 м²
Этаж	19
Этажей в доме	20
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	нет

Студия, 36.93 м², 19 эт.



8 050 000.-	
Количество комнат	Студия
Общая площадь	36.93 м²
Цена за м²	217 980.-
Жилая площадь	11.19 м²
Этаж	19
Этажей в доме	20
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	нет

3-к.квартира, 67.78 м², 19 эт.



11 650 000.-	
Количество комнат	3
Общая площадь	67.78 м²
Цена за м²	171 880.-
Жилая площадь	38.72 м²
Площадь кухни	7.22 м²
Этаж	19
Этажей в доме	20
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	нет

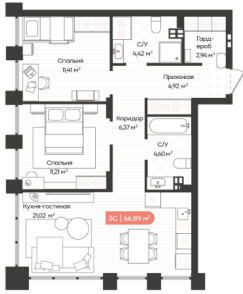
3-к.квартира, 67.78 м², 20 эт.



11 950 000.-	
Количество комнат	3
Общая площадь	67.78 м²
Цена за м²	176 306.-
Жилая площадь	39.92 м²
Площадь кухни	7.23 м²
Этаж	20
Этажей в доме	20
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	нет

3-к.квартира, 66.89 м², 20 эт.

12 000 000.-	
Количество комнат	3
Общая площадь	66.89 м²
Цена за м²	179 399.-
Жилая площадь	21.02 м²



Площадь кухни	22.62 м²
Этаж	20
Этажей в доме	20
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	нет