

Продажа Помещение свободного назначения 700 м²

[Ссылка на объект](#)**12 750 000.-****18 214.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Иркутская область

Населенный пункт:

Свирск

Адрес объекта:

**Иркутская обл, г Свирск, ул
Промучасток, д 7**

Общая площадь:

700 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

1

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:

Чистовая

Тип здания:

Административное здание

Планировка офисного помещения:

Тип НДС:

Статус земли:

Открытая

НДС не облагается

Поселений

Описание

Готовый арендный бизнес!

Преимущества локации:

- Торговая зона населенного пункта
- Проездное место

Привлекательность объекта:

- Стабильный сетевой арендатор
- Высокий чистый арендный поток с первого месяца владения.
- Быстрая окупаемость вложенных средств.

Потенциал объекта:

- Стабильный рост арендной ставки.
- Возможна дозагрузка арендаторами земельного участка.
- ГОТОВЫЙ ВЫСОКО МАРЖИНАЛЬНЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС!

Описание объекта:

- Помещение с хорошо обозначенным отдельным входом и большими окнами на фасаде.
- Большой торговый зал и просторное подсобное помещение.
- Земельный участок 15 соток в собственности.
- Вместительная парковка перед зданием.

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты

- Возможен обмен

Новактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 800 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

Комиссия для покупателя 0%



**Специалист по коммерческой недвижимости
Гордеев Владимир
Телефон: [79231018669](tel:79231018669)
Email: gordeev@novactiv.ru**

Фотографии объекта









