

Продажа Помещение свободного назначения 700 м²



[Ссылка на объект](#)

12 750 000.-

18 214.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Иркутская область

Населенный пункт:

Свирск

Адрес объекта:

**Иркутская обл, г Свирск, ул
Промучасток, д 7**

Общая площадь:

700 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

1

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:

Чистовая

Тип здания:

Административное здание

Планировка офисного помещения:

Тип НДС:

Статус земли:

Открытая

НДС не облагается

Поселений

Описание

Готовый арендный бизнес!

Преимущества локации:

- **Торговая зона населенного пункта**
- **Проездное место**

Привлекательность объекта:

- **Стабильный сетевой арендатор**
- **Высокий чистый арендный поток с первого месяца владения.**
- **Быстрая окупаемость вложенных средств.**

Потенциал объекта:

- **Стабильный рост арендной ставки.**
- **Возможна дозагрузка арендаторами земельного участка.**
- **ГОТОВЫЙ ВЫСОКО МАРЖИНАЛЬЦЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС!**

Описание объекта:

- **Помещение с хорошо обозначенным отдельным входом и большими окнами на фасаде.**
- **Большой торговый зал и просторное подсобное помещение.**
- **Земельный участок 15 соток в собственности.**
- **Вместительная парковка перед зданием.**

Условия сделки:

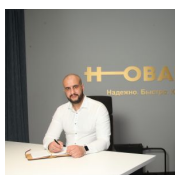
- **Быстрый выход на сделку**
- **Любые формы оплаты**

- Возможен обмен

Новактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 800 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

Комиссия для покупателя 0%



Специалист по коммерческой недвижимости

Гордеев Владимир

Телефон: [79231018669](tel:79231018669)

Email: gordeev@novactiv.ru

Фотографии объекта









